

ZMLUVA O DIELO
(na vykonanie stavebných prác)

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Objednávateľ : Mesto Spišská Stará Ves

Sídlo : Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves

Zástupca : Ing. Jozef Harabin, primátor mesta

IČO : 00326526

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, č.ú.: 0492729470/0900

a

2. Zhotoviteľ : PETER ZACHARY SPB BUILDING

Sídlo : Okružná 102, 059 34 Spišská Teplica

Zástupca : Peter Zachary

IČO : 41576012

Bankové spojenie: Tatra banka, č.ú.: 2927868787/1100

Článok I.
Predmet plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa stavebné práce (výkopové práce, pretlak + dodanie a položenie chráničky) v súlade s ponukou zo dňa 22.6.2012 v rámci investičnej akcie rekonštrukcia mestského rozhlasu.

Článok II.
Cena

- a) Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela je 1 680 € s DPH.
- b) Cena za vykonanie diela, určená na základe cenovej ponuky zo dňa 22.6.2012.

Článok III.
Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu v lehote do 30 dní od doručenia faktúry zhotoviteľa, po riadnom ukončení montážnych prác a prevzatí diela objednávateľom.

Článok IV.
Čas plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v týchto termínoch :

- začatie prác : jún 2012
- ukončenie prác: august (podľa harmonogramu VSDS)

Článok V.
Vlastnícke právo k zhotovovanej veci a nebezpečenstvo škody na nej

1. Vlastníkom zhotovovanej veci je objednávateľ, ktorý znáša aj nebezpečenstvo škody na nej.
2. Ak zanikol záväzok vykonať dielo z dôvodu, za ktorý objednávateľ nezodpovedá, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi to, o čo sa objednávateľ vykonávaním diela obohatil.
3. Ak zanikol záväzok vykonať dielo z dôvodu, za ktorý zodpovedá objednávateľ, môže zhotoviteľ požadovať úhradu ceny veci, ktoré účelne obstaral a ktoré sa spracovaním stali súčasťou zhotovovanej veci.

Článok VI.
Iné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník. Pri určení spôsobu vykonávania diela nie je viazaný pokynmi objednávateľa.
2. Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym ukončením stavebných prác a odovzdaním diela objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi príslušné atesty, doklady o vykonaných skúškach, revízne správy a pod. v lehote do 10 dní od ukončenia diela.
4. Objávateľ je povinný odovzdať v lehote do 7 dní zhotoviteľovi stavenisko, kde budú stavebné práce realizované, v stave predpokladanom projektovou dokumentáciou, t.j. bez takých závad, ktoré by vykonávanie diela sťažovali alebo znemožňovali. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej zhotoviteľ výslovne prehlási, či stavenisko preberá, alebo nie.

Článok VII.
Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
 2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie podkladov a informácií odovzdaných mu pre vykonanie diela objednávateľom v prípade, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto podkladov nemohol zistiť.
 3. Ak bude dodaním vadného diela porušená táto zmluva podstatným spôsobom, môže objednávateľ :
 - a) požadovať odstránenie väd opravou, alebo
 - b) odstúpiť od zmluvy.
- Objávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, ako ich zistí. Oznámenie o vadách musí obsahovať aj zvolený nárok podľa písm.a), alebo b) tohto odseku.
4. Ak objednávateľ požaduje odstránenie väd diela, nemôže pred uplynutím dodatočnej primeranej lehoty, ktorú je povinný poskytnúť na tento účel zhotoviteľovi, uplatniť iné nároky z väd, okrem nároku na náhradu škody a na zmluvnú pokutu, ibaže mu zhotoviteľ oznámi, že nesplní svoje povinnosti v tejto lehote.
 5. Zhotoviteľ poskytuje záruku na kvalitu zhotoveného diela v trvaní 5 rokov od odovzdania diela objednávateľovi.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.

V Spišskej Starej Vsi dňa 27.6.2012

objednavateľ



Peter Zachary
SPB-BUILDING
Okružná 102, 059 34 Spišská Teplica
IČO: 41 576 012

zhotoviteľ