

Zmluva číslo 369/12/HM o prenájme miesta na pohrebisku Spišská Stará Ves - Spišská Stará Ves

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebnictve (ďalej len "zákon o pohrebniectve")

medzi

Prenajíateľ: Mesto Spišská Stará Ves
Sídlo: Mesto Spišská Stará Ves, Štúrova 228/109, 061 01, Spišská Stará Ves
V zastúpení: Ing. Jozef Harabin
IČO: 00 326 526
DIČ: 2020697283
Bankové spojenie: 0492729470/0900

Nájomca: Jozef Martančík, MUDr.
Bydlisko: Karola Kuzmányho 1583/31, 06001 Kežmarok
č.OP: [REDAKOVANÉ]
Rodné č.: 4 [REDAKOVANÉ]

Článok I.

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto **[A/52/dvojhrob (Martančík Jozef)]** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

Článok II.

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajíateľ nájomcovi:

-- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb

-- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest

-- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska

-- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

Článok III.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.

2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.

3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.

4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.

2. Prenajíateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

Článok V.

Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajíateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.

2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa **27.12.2011** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajíateľa: **0492729470/0900** prípadne v hotovosti priamo prenajíateľovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **2.70 EUR** za 1 rok užívania. Spolu za celé obdobie **27.00 EUR**. Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **12.12.2011** do **12.12.2021**.

Článok VI.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131 /2010 Z. z. o pohrebniectve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.

2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

3. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely hrobovej evidencie od podpisu tejto zmluvy do doby jej trvania.

Spišská Stará Ves (cinnorú Spišská Stará Ves), dňa 12.12.2011

prenajíateľ:

nájomca: