

Dátum: 09. 03. 2015

Číslo ev. 646/15

Overil: Koračom

ZMLUVA O DIELO

č. R-2015 / 2136 / 32

v zmysle ustanovení § 409 a nasl. Obchodného zákonníka

Zhotoviteľ : ista Slovakia s.r.o.
so sídlom : Podunajská 25, 821 06 Bratislava
zapísaný v : OR OS Bratislava 1, v oddieli Sro, vo vložke číslo 5270/B
IČO : 31 437 028
DIČ / ID DPH : SK 20 20 33 09 61
kontakt : 02 / 402 409 99, ista@ista.sk
banka : VUB a.s.
číslo účtu : 3058683856/0200
zastúpený : Jana Machková, konateľ spoločnosti

a

	Objednávateľ:
Objednávateľ :	Mesto Spišská Stará Ves
so sídlom :	Štúrova 228, 061 01 Spišská Stará Ves
zapísaný v :	
IČO :	00326526
DIČ:	2020697283
ID DPH	
kontakt :	0910/253 979 – Ing. Kurňava
banka :	Slovenská sporiteľňa
číslo účtu :	0492729470/0900, IBAN: SK8509000000000492729470
fakturácia na:	X
zastúpený:	Ing. Jozef Harabin , primátor mesta

uzatvárajú v zmysle Obchodného zákonníka túto zmluvu (ďalej len "zmluva");

I. Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ vykoná a poskytne v súlade s touto zmluvou v objekte **SNP 1 /Zdravotné stredisko/, Spišská Stará Ves** (ďalej len "zmluvný objekt") komplexné služby (činnosti) spočívajúce v inštalácii zariadení na meranie tepla v bytoch, údržbu a opravu týchto a už nainštalovaných zariadení, vrátane odpočtu a výpočtu nameraných hodnôt v rozsahu a za podmienok podľa tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu podľa jednotlivých zložiek komplexných služieb tak, ako sú uvedené v tejto zmluve alebo jej prílohách, vrátane dohodnutej kúpnej ceny zariadení na meranie a poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní činností podľa tejto zmluvy.
3. Pre dodávku a inštaláciu zariadení na meranie tepla v bytoch, údržbu a opravu týchto a už nainštalovaných zariadení, vrátane odpočtu a výpočtu nameraných hodnôt budú platiť obchodné podmienky a ceny podľa tejto zmluvy a jej príloh 1, 2 a 3.

II. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ dodá zariadenie na meranie tepla v bytoch v rozsahu špecifikácie a vykoná ich inštaláciu v termíne podľa dohody.
2. Údržbu zariadení, vrátane odpočtu a výpočtu nameraných hodnôt vykoná zhotoviteľ raz ročne podľa obchodných podmienok. Na základe písomnej požiadavky objednávateľa zabezpečí zhotoviteľ za odplatu i mimoriadny zber údajov v požadovanom rozsahu a množstve.

III. Cena a platobné podmienky

1. Cena za jeden kus pomerového rozdeľovača vykurovacích nákladov,

typ doprimo® 3 radio	12,75 € bez DPH/ks
Montážne práce a uvedenie prístroja do prevádzky	2,88 € bez DPH / ks
Výstavba rádiovkej siete	0,50 € bez DPH / ks

Pri t.č.platnej DPH vo výške 20% je cena za jeden kus pomerového rozdeľovača vykurovacích nákladov

typ doprimo® 3 radio	15,30 € /ks
Montážne práce a uvedenie prístroja do prevádzky	3,46 € / ks
Výstavba rádiovkej siete	0,60 € / ks

Cena za jeden kus zbernice dát – typ memonic®3 radio net je 100,00€ bez t.č.platnej DPH. Cena za zbernicu dát typ memoni®3 radio net je 120€ v rátane t.č.platnej DPH a montáže.

V prípade zmeny DPH sa vychádza z uvedenej pôvodnej ceny bez DPH. V cene dodávky prístrojov je zahrnutý aj upevňovací materiál na doskové radiátory. Pri článkových radiátoroch (napr. typ SLAVIA) sa môže vyskytnúť potreba tzv. vyvyšovacieho alebo rozširovacieho prvku, ktorý nie je súčasťou dodávky samotného prístroja a jeho cena sa pohybuje od 1,11€/ks do 1,52€/ks bez DPH. Spotreba tohto materiálu bude osobitne fakturovaná.

2. Ceny uvedené v prílohe č. 3 – Cenník služieb za jednotlivé obdobia budú upravované o infláciu, každoročne zverejňovanú Štatistickým úradom SR.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť platby podľa daňových dokladov do 14 dní od ich doručenia. Platba sa považuje za uhradenú, v deň jej pripísania na bankový účet zhotoviteľa. V prípade, že, bude objednávateľ v omeškaní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej vyfakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

IV.

Podmienky plnenia

1. Objednávateľ v súčinnosti so zhotoviteľom zabezpečí, aby boli jednotlivé priestory v zmluvných objektoch sprístupnené pre inštaláciu dňom stanoveným pre začatie inštalácie.
2. V prípade, že ani po opätovných pokusoch sa napriek vynaloženiu všetkého úsilia nepodarí v niektorom priestore nainštalovať zariadenia na meranie z dôvodu, že byt nebol sprístupnený, objednávateľ súhlasí s tým, že sa spotreba takéhoto priestoru pri vypracovávaní vyúčtovania stanoví v súlade s požiadavkami objednávatelia. Ako náhle bude zmienený priestor sprístupnený, vykoná sa dodatočná inštalácia prístrojov. Náklady na takto vzniknutú inštaláciu sa však zvlášť vyúčtujú.
3. Pokiaľ by v rámci dohodnutého termínu prvotnej montáže neboli z dôvodu nesprístupnenia bytových alebo nebytových priestorov nainštalované všetky pomerové rozdeľovače, bude stanovený 1 náhradný termín, ktorý je v cene pomerového rozdeľovača.
4. Pokiaľ by v rámci dohodnutého termínu prvotnej montáže alebo náhradného termínu neboli z dôvodu nesprístupnenia bytových alebo nebytových priestorov nainštalované všetky pomerové rozdeľovače, bude za každý jeden dodatočne nainštalovaný prístroj fakturovaná čiastka vo výške 5,48 € bez DPH. Táto suma bude pripočítaná k cene pomerového rozdeľovača vrátane montáže, ktorá je uvedená v tejto cenovej ponuke a pokrýva všetky náklady spojené s dodatočnou montážou.
5. Objednávateľ nadobudne vlastnícke právo k meracím prístrojom na meranie spotreby tepla v priestoroch, ktorých inštaláciu vykonal zhotoviteľ pre objednávatelia v zmluvných objektoch, až úplným zaplatením zmluvnej ceny.
6. Spôsob rozúčtovania vykurovacích nákladov je bližšie špecifikovaný Špecifikácií rozúčtovania, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

V.

Záruka

1. Zhotoviteľ poskytne záruku na uvedené prístroje v dĺžke 2 roky na funkčnosť celého prístroja a 10 rokov na funkčnosť batérie.
2. Záruka začína plynúť dňom inštalácie prístrojov.

VI.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu 10 zúčtovacích období, pričom prvé zúčtovacie obdobie trvá od 01.01.2015 do 31.12.2015.

2. Pokiaľ niektorá zo zmluvných strán písomne neoznámí druhej zmluvnej strane najneskôr šesť mesiacov pred uplynutím posledného zúčtovacieho obdobia svoju vôľu skončiť túto zmluvu, predlžuje sa jej platnosť vždy o jedno ďalšie zúčtovacie obdobie.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: Príloha č. 1 – Špecifikácia rozúčtovania, Príloha č. 2 - Obchodné podmienky a Príloha č. 3 - Cenník služieb, ktoré sú takto označené a podpísané zmluvnými stranami.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
4. Ktorákoľvek zmluvná strana môže od zmluvy odstúpiť iba za podmienky, že druhá zmluvná strana porušila povinnosti vyplývajúce jej z tejto zmluvy.
5. Odstúpením od zmluvy z dôvodu jej porušenia druhou zmluvnou stranou sa zmluva neruší od počiatku, ale až od dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.
6. V prípade, že objednávateľ stratí právo spravovať byty, v ktorých sú nainštalované prístroje, je povinný previesť predmet zmluvy v celom rozsahu na nového správcu, alebo vlastníka.
7. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, riadia sa ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory budú riešiť vzájomnou dohodou. Ak nebude možné dosiahnuť dohodu, obrátia sa na súd príslušný podľa sídla tej zmluvnej strany, ktorá sa na druhej zmluvnej strane dožaduje plnenia jej povinností.

V Bratislave, dňa 19.02.15

za zhotoviteľa

ista Slovakia s.r.o.

Podunajská 25
821 06 Bratislava 214

Jana Machková
konateľ spoločnosti

za objednávateľa



Ing. Jozef Harabin
primátor mesta

Špecifikácia rozúčtovania - Príloha č.1

 Nový objekt**ista** Zmena

k zmluve č. : 2015 / 2136 / 32

 Premontáž Objekt číslo : 061 – 001/6

A - Zmluvný objekt:

Ulica: **SNP 1 – Zdravotné stredisko** Číslo domu : **061 01** PSČ : **061 01** Obec : **Spišská Stará Ves**

B - V zastúpení:

Názov: **Mesto Spišská Stará Ves** Typ meracieho prístroja
 bytový merač tepla PRVN elektr. PRVN odpar.

C - Zúčtovacie obdobia

Prvé zúčtovacie obdobie od **01.01.2015** do **31.12.2015** Bežné zúčtovacie obdobie od **01. 01.** do **31. 12. bežného roku**

D – Rozúčtovanie nákladov na dodané teplo

Základná zložka **% podľa podlahovej plochy** Spotrebná zložka **% podľa PRVN alebo MT**

E – Špecifikácia spôsobu rozúčtovania

* Na základe uznesenia vlastníkov bytov
** Vyhláška 630/2005 Z.z. v znení jej neskorších doplnkov

Zohľadnenie nepriaznivej polohy miestnosti (§7, odsek 6, Vyhlášky 630/2005 Z.z.**)
 áno, v zmysle prílohy č. 2, Vyhlášky 630/2005 Z.z.**
 áno, na základe iných kritérií ako uvádza vyhláška *
 nie*

Zmena ceny tepla v priebehu zúčtovacieho obdobia (§7, odsek 9, Vyhlášky 630/2005 Z.z.**)
 rozpočítanie v zmysle prílohy č. 1, Vyhlášky 630/2005 Z.z.**
 rozpočítanie na základe vykonaných medziodpočtov *

Sankcia pre byty bez nainštalovaných meračov, prípadne byty v ktorých nebolo umožnené vykonať odpočet
 sankcia podľa §7 ods. 4 Vyhlášky 630/2005 Z.z.**
 smernica vlastníkov *

F – Rozúčtovanie nákladov na vodu

teplá úžitková voda studená voda podľa meradiel
 studená voda podľa počtu osôb

G – Rozúčtovanie ostatných nákladov

poplatky za služby rozúčtovania odvoz komunálneho odpadu
 osvetlenie spoločných priestorov spoločná anténa
 používanie výťahu zrážková voda
 upratovanie spoločných priestorov deratizácia
 dane kotolňa
 poisťné zálohové platby
 fond opráv poplatok za správu
 Predĺženie záruky

za objednávateľa :

Dátum 18.02.2015

Ing. Jozef Harabin
primátor mesta

Cenník služieb

§ 1 Ročné poplatky - pomerové rozdeľovače tepla	Bez DPH
1. Správa údajov o servise bytu	2,01 €
2. Servisný úkon, vrátane jedného odčítania /pomocou zbernice dát/ a rozúčtovania pomerového rozdeľovača tepla	1,13 €
3. Servisný úkon, vrátane jedného odčítania a rozúčtovania vodomera SV/TÚV	1,22 €
4. Ďalšie servisné úkony (na byt a položku rozúčtovanú podľa paušálneho kritéria - napr. odvoz komunálneho odpadu, spotreba elektrickej energie, rozúčtovanie ceny za vyúčtovanie tepla, náklady na výťah a pod.)	0,25 €
§ 2 Jednorázové poplatky	
1. Servisný úkon pri zmene užívateľa v systéme	4,20 €
2. Poplatok za servisné úkony pri zohľadnení polohy bytu (Na jeden byt a v prípade zmeny koeficientov v ďalšej sezóne. Bez zmeny v ďalšej sezóne sadzba ako v bode 4 § 1)	1,03 €
3. Rozúčtovanie pomerového rozdeľovača tepla na základe vykonania medziodpočtu (Napri. pri zmene ceny tepla v priebehu zúčtovacieho obdobia. Bez vykonania medziodpočtu je sadzba ako v bode 4 § 1.)	1,13 €
4. Rozúčtovanie vodomera SV/TÚV na základe vykonania medziodpočtu (Napri. pri zmene ceny tepla v priebehu zúčtovacieho obdobia. Bez vykonania medziodpočtu je sadzba ako v bode 4 § 1.)	1,22 €
5. Výmena dát (na byt)	0,08 €
6. Medziročné porovnanie spotrieb v grafickej forme (na byt)	0,77 €
7. Prenos dát, SIM karta (1 zbernica dát mesačne)	1,05 €
8. Kópia vyúčtovania	1,74 €
9. Opravné vyúčtovanie na základe požiadavky zákazníka - minimálne (presná výška sa stanoví individuálne podľa náročnosti opravy vyúčtovania)	15,75 €
10. Rozúčtovanie oprávnených nákladov za predchádzajúce obdobie	0,87 €
§ 3	
1. Všetky ceny sú uvedené bez DPH.	
2. Ceny neobsahujú náklady na doručenie vyúčtovania objednávateľovi.	
3. Táto cena zohľadňuje náročnosť v zmysle v súčasnosti platnej legislatívy. V prípade zmeny predpisov bude cena predmetom jednania zmluvných strán.	
§ 4	
1. Ceny vo výške uvedenej v § 1 platia pre vyúčtovanie vyhotovené 1x ročne, vrátane jedného odpočtu na konci účtovného obdobia.	
2. Ceny vo výške uvedenej v § 1 a § 2 budú fakturované za prvé zúčtovacie obdobie dohodnuté v Obchodnej zmluve.	
3. Štatistický úrad SR zverejňuje každoročne výšku úhrnného indexu spotrebiteľských cien k stanovenému základu (v publikácii Indexy spotrebiteľských cien a životných nákladov v Slovenskej Republike, vydávanej mesačne, v tabuľke Spotrebiteľské ceny úhrnom v riadku, kde je zohľadnený ročný vývoj cien). V zmysle uverejneného úhrnného indexu sa ceny služieb uvedené v ustanovení § 1 a § 2 po prvom zúčtovacom období každoročne menia.	

Za objednávateľa:

.....