

**Kúpna zmluva č. 34/2012/PP**  
**uzavretá podľa § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúci:**

Luboš Compeľ rod. Compeľ, nar. 29.12.1978, rod. číslo 781229/9451 a manž. Lucia Compeľová, rod. Ovcaričiková, nar. 22.12.1979, rod. č. 796222/9055, bytom: 065 01 Hniezdne č. 2  
Bankové spojenie: ČSOB, č. ú. : 4007723664/7500

**kupujúci:** Mesto Spišská Stará Ves, zastúpené primátorom Ing. Jozefom Harabinom, IČO: 00 326 526  
Sídlo: Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., č. účtu: 0492729470/0900

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľností.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavý sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. 5045/1/5, ostatné plochy o výmere 63 m<sup>2</sup> a parc. č. 3728/1 o 32 m<sup>2</sup> – ostatná plocha v k. ú. Spišská Stará Ves, ktoré boli vytvorené na základe GP č. 29/2012 zo dňa 23.4.2012 geodeta Jána Michnu.

**Článok III.**  
**Cena**

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy a kupujúci ich kupuje do svojho vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami v celosti

za dohodnutú cenu 7,0 € za m<sup>2</sup>, spolu teda za 665,0 €, slovom : šesťstošesdesiatpäť eur.

**Článok IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil jej obhliadkou na mieste samom a v takom stave ju kupuje.

Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia, ktorým je účinnosť zmluvy podmienená.

Predaj majetku mesta v prospech kupujúcich schválilo Mestské zastupiteľstvo Spišská Stará Ves uznesením č.33/5-6/12 dňa 7.júna 2012.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, ktoré sú určené pre Správu katastra v Kežmarku.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do Správy katastra v Kežmarku znáša v plnom rozsahu kupujúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Starej Vsi  
dňa:  
21.06. 2012



kupujúci: Ing. Jozef Harabin  
primátor

predávajúci : Ľuboš Compeľ

Lucia Compeľová