

32/2013

### **Zmluva o nájme**

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami:

Bc. Elena Výrosteková, narodený 27.07.1990  
bytom Jesenského 367/42 , 061 01 Spišská Stará Ves  
v ďalšom ako nájomca

Mesto Spišská Stará Ves  
zastúpené primátorom Ing. Jozefom Harabinom  
sídlo: Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves  
IČO:00326526  
DIČ:2020697283  
Bankové spojenie:Slovenská sporiteľňa,a.s. č.ú.0492729470/0900  
v ďalšom ako prenajímateľ

#### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti Správy katastra v Kežmarku na LV č 1. pre mesto a katastrálne územie Spišská Stará Ves v registri „C“ ako pozemok parc. č. 5009/1 vo výmere 9613 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť vyššie popísaného pozemku parc. č. 5009/1.

#### **II.**

#### **Účel nájmu**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu ako prístupovú cestu k penziónu Tri koruny.

#### **III.**

#### **Cena nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného je 1,0 € ročne.
2. Nájomné je splatné ročne do 30.09. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu Spišská Stará Ves.

#### **IV.**

#### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2019.

2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak by nájomca užíval predmet nájmu v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Odstúpeniu od zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností.

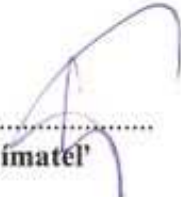
#### V. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu inému užívateľovi.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať v čistote, rešpektovať a strpieť všetky inžinierske siete na predmete nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel.

#### VI. Záverčné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na web stránke mesta.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch: dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Spišskej Starej Vsi, 13.05.2013

  
.....  
**prenajímateľ**



  
.....  
**nájomca**