

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** **Evelína Kovalčíková,** [redacted]

(ďalej len „Predávajúci“)

**Kupujúci:** **Mesto Spišská Stará Ves**  
IČO: 00 326 526  
Sídlo: Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves  
Zastúpené Ing. Jozefom Harabinom, primátorom

(ďalej len „Kupujúci“)

## Článok 1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je v 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Spišská Stará Ves**, obec: Spišská Stará Ves, okres: Kežmarok, ktorá je v katastri nehnuteľností zapísaná na **LV č. 585** ako pozemok - parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č. 3728/2 orná pôda o výmere 1217 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Dňa 21.04.2011 vyhotovil geodet Ján Michna, IČO: 34918761, Veľká Lesná 50, Geometrický plán na oddelenie pozemku parc.č. 5049/7, určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti parc.č. 5049/7, číslo plánu: 43/2011, ktorý dňa 21.04.2011 autorizačne overil Ing. Vladimír Kupčo a úradne overila dňa 18.05.2011 bývalá Správa katastra Kežmarok pod číslom: G<sub>1</sub> 217/11 (ďalej aj „Geometrický plán“).
- 1.3. Geometrickým plánom dochádza k vytvoreniu novej parcely registra „C“ číslo 5049/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m<sup>2</sup> odčlenením výmery 257 m<sup>2</sup> od parcely registra „E“ číslo 3728/2 orná pôda o výmere 1217 m<sup>2</sup>, čím sa výmera parcely registra „E“ číslo 3728/2 znižuje na výmeru 960 m<sup>2</sup>.
- 1.4. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je pozemok - Geometrickým plánom vytvorená parcela registra „C“ číslo 5049/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m<sup>2</sup> (ďalej aj „Predmet kúpy“).

## Článok 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci touto zmluvou predáva a na Kupujúceho prevádza vlastnícke právo k Predmetu kúpy v celosti a Kupujúci Predmet kúpy kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva

a zaväzuje sa zaň zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v súlade s Článkom 3. tejto zmluvy.

### **Článok 3. Kúpna cena**

- 3.1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 10,-EUR (slovom desať eur) za každý jeden meter štvorcový prevádzanej výmery Predmetu kúpy. Kúpna cena za Predmet kúpy tak predstavuje **2.570,-EUR** (slovom **dvatisícpäťstosedemdesiat eur**).
- 3.2. Kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1. tejto zmluvy sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to prostredníctvom poštovej poukážky na adresu a meno Predávajúceho.
- 3.3. V prípade, že sa Kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny o viac ako 7 dní, je Predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

### **Článok 4. Ďalšie dojednania**

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.
- 4.2. Kupujúci nadobúda Predmet kúpy v stave, v akom sa tento nachádza pri podpise tejto zmluvy a Predávajúci prenecháva Kupujúcemu Predmet kúpy, ako tento stojí a leží.
- 4.3. Mestské zastupiteľstvo Mesta Spišská Stará Ves na zasadnutí konanom dňa 14.12.2017 schválilo odkúpenie Predmetu kúpy za kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1. tejto zmluvy Uznesením č. 73/6-12/17.

### **Článok 5. Záverčné ustanovenia**

- 5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 5.2. Táto zmluva je v súlade s ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo podľa tejto zmluvy nadobudne Kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto zmluvy.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá Kupujúci po tom, čo bude Predávajúcemu v celosti uhradená kúpna cena uvedená v bode 3.1. tejto zmluvy, na čo ho Predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve splnomocňuje.

- 5.5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, majúcich povahu originálu, z ktorých jedno vyhotovenie je pre Predávajúceho, dve vyhotovenia sú pre Kupujúceho a zvyšné dve vyhotovenia sa použijú za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto zmluvy.
- 5.6. Prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán.
- 5.7. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa na jej obsahu dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý. Vyhlasujú tiež, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené.

V SKLENOH ..... dňa 09.05.2018

V S. H. Ves ..... dňa 20.3.2018

**Predávajúci:**

*Evelína Kovalčíková*

Evelína Kovalčíková



Mesto Spišská Stará Ves  
Primátor: Jozef Harabin