

**Kúpna zmluva č. 24/2013/PP**  
**uzavretá podľa § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúci:** Mesto Spišská Stará Ves, zastúpené primátorom Ing. Jozefom Harabinom,  
IČO: 00 326 526  
Sídlo: ul. Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: 0492729470/0900

a

**kupujúci:**  
Dušan Horník, rod.Horník, narodený 18.07.1961, rod. číslo 610718/6228, trvale bytom  
061 01 Spišská Stará Ves, ul. Slov. národného povstania 141/80

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľností.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku C - KN parc. č. 174/3 - zastavané plochy o výmere 90 m<sup>2</sup> a pozemku C- KN parc.č. 174/4 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 162 m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené odčlenením od parc. č. 174/1 geometrický plánom č. 68/2012 geodeta Jána Michnu zo dňa 19.11.2012 a ktorý bol úradne overený Správou katastra Kežmarok dňa 4.12.2012 pod č. G1 677/12.
2. Nehnuteľností uvedené v odseku 1. sú zapísané na LV č.1, kat. územia Spišská Stará Ves v Správe katastra Kežmarok v prospech predávajúceho v celosti.

**Článok III.**  
**Cena**

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy a kupujúci ju kupuje do svojho osobného vlastníctva v podiele 1/1 so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu vo výške 2 620,0 €, slovom: dvetisícšesťstodvadsať eur.

2. Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 08/2013 znalca Ing. Jána Trebuňu.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu takto:  
do 31.05.2013 - 655,0 €, do 31.08. 2013 - 655,0 €, do 30.11.2013 - 655,0 €, do  
28.02.2014 - 655,0 €.

#### **Článok IV.** **Záverečné ustanovenia**

Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil ich obhliadkou na mieste samom a v takom stave ich kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne práva tretích osôb okrem zákonného vecného bremena v prospech oprávneného- Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice ako vlastníka elektrickej NN siete, spočívajúce v práve vstupu na pozemok parcela C-KN č. 174/1 za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 35/2008- Z 1017/10-124/10.

Kupujúci zriaďuje vecné bremeno na parcele C-KN č. 174/3, zastavané plochy a nádvoria, v prospech predávajúceho, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu po tejto parcele. Predávajúci toto právo prijíma. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Predaj majetku mesta v prospech kupujúceho schválilo Mestské zastupiteľstvo Spišská Stará Ves uznesením č.12/2-2/13 dňa 14. februára 2013 podľa ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, ktoré sú určené pre Správu katastra v Kežmarku.

Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností na Správu katastra Kežmarok. Návrh na vklad bude podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do Správy katastra v Kežmarku znáša v plnom rozsahu kupujúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Starej Vsi, 04.04.2013

kupujúci: Dušan Horník



predávajúci: Mesto Spišská Stará Ves  
Ing. Jozef Harabin  
primátor