

## Zmluva číslo 227/10/HM o prenájme miesta na pohrebisku Spišská Stará Ves - Spišská Stará Ves

uzavretá podľa § 663 a § 664 Občianskeho zákonníka a v zmysle § 21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebnictve (ďalej len "zákon o pohrebnictve")

medzi

**Prenajímateľ:** Mesto Spišská Stará Ves  
**Sídlo:** Mesto Spišská Stará Ves, Štúrova 228/109, 061 01, Spišská Stará Ves  
**V zastúpení:** Ing. Jozef Harabin  
**IČO:** 00 326 526  
**DIČ:** 2020697283  
**Bankové spojenie:** 0492729470/0900

**Nájomca:** Ľudmila Babuščáková,  
**Bydlisko:** Mikoviniho 32/3, 08001 Košice  
**č.OP:** [REDAKOVANÉ]  
**Rodné č.:** [REDAKOVANÉ]

### Článok I.

#### Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom vecí: hrobové miesto **(B/240/detský (Babuščák Martinko))** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je užívanie vecí: hrobového miesta.

### Článok II.

#### Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájomom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:

- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenájatých hrobových miest
- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

### Článok III.

#### Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

### Článok IV.

#### Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenájma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

### Článok V.

#### Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa **19.10.2011** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: **0492729470/0900** prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **1.0000 EUR** za 1 rok užívania. Spolu za celé obdobie **10.00 EUR**. Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **04.10.2011** do **04.10.2021**.

### Článok VI.

#### Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131 /2010 Z. z. o pohrebnictve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely hrobovej evidencie od podpisu tejto zmluvy do doby jej trvania.

Spišská Stará Ves (čintorín: Spišská Stará Ves), dňa 04.10.2011

prenájomateľ: [REDAKOVANÉ] nájomca: [REDAKOVANÉ]