



ZMENA ÚČELU UŽÍVANIA BUDOVY KOTOLNE č.s. 417 NA HASIČSKÚ ZBROJNICU

A. SPRIEVODNÁ A TECHNICKÁ SPRÁVA

(príloha k projektovej dokumentácii)

MIESTO STAVBY: Spišská Stará Ves, č.s. 417, parcela: C-KN č. 660/15
INVESTOR: MESTO SPIŠSKÁ STARÁ VES
ZODP. PROJEKTANT: Ing. Jozef Trebuňa
PROJEKTANT: Ing. Jozef Trebuňa
DÁTUM: január 2020

Obsah

Sprievodná správa	3
1.1 Základné údaje o objekte:	3
1.2 Členenie stavby na stavebné objekty	3
1.3 Predpokladaná doba rekonštrukcie budovy	3
1.4 Napojenie na inžinierske siete	3
2 Technická správa	4
2.1 Všeobecné údaje o stavbe	4
2.2 Dispozičná charakteristika	4
2.3 Konštrukčná charakteristika	4
2.3.1 Búracie práce	4
2.3.2 Výkopové práce	4
2.3.3 Základové konštrukcie	4
2.3.4 Vertikálne konštrukcie	5
2.3.5 Elektroinštalácia	5
2.3.6 Vykurovanie	5
2.3.7 Zdravotechnika	5
2.3.8 Izolácie	6
2.3.9 Povrchové úpravy	6
2.3.10 Strešná konštrukcia	6
2.3.11 Výplne otvorov	7
2.3.12 Klampiarske konštrukcie	7
2.3.13 Starostlivosť o životné prostredie	7
2.4 Nakladanie s odpadmi zo stavby	7
2.4.1 Vznik a nakladanie s odpadmi	7
2.4.2 Údaje o odpadoch	7
2.4.3 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci	8
2.4.4 Požiarna ochrana	8
3 PRÍLOHY	9

Sprievodná správa

1.1 Základné údaje o objekte:

Zmena účelu užívania budovy KOTOLNE č.s. 417 postavenej na parcele C-KN č. 660/15 na budovu HASIČSKEJ ZBROJNICE.

ZASTAVANÁ PLOCHA OBJEKTOM:	375,00 m ²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA OBJEKTU:	314,66 m ²
OBOSTAVANÝ PRIESTOR:	1 875,00 m ³

1.2 Členenie stavby na stavebné objekty

SO.01	RIEŠENÝ OBJEKT BUDOVY (BUDOVA KOTOLNE, č.s. 417)
SO.02	NAVRHOVANÝ VJAZD DO BUDOVY – DLÁŽDENÉ SPEVNENÉ PLOCHY
SO.03	NAVRHOVANÝ OKAPOVÝ CHODNÍK, OBKOP STAVBY A HYDROIZOLÁCIA SPODNEJ STAVBY + DRENÁŽNY SYSTÉM
SO.04	JESTVUJÚCE SPEVNENÉ PLOCHY – JESTVUJÚCI CHODNÍK
SO.05	JESTVUJÚCE SPEVNENÉ PLOCHY – JESTVUJÚCE ASFALTOVÉ PLOCHY

1.3 Predpokladaná doba rekonštrukcie budovy

Celková doba rekonštrukcie sa ráta na 3 mesiace. Zahájenie stavebných prác sa predpokladá na február 2020.

1.4 Napojenie na inžinierske siete

Pri rekonštrukcii objektu sa neuvažuje so zásahom do jestvujúcich inžinierskych sietí.

VODOVOD	jestvujúca prípojka na verejný vodovod
KANALIZÁCIA	jestvujúca kanalizačná prípojka - splašková
DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA	jestvujúca kanalizačná prípojka - dažďová
ELEKTROINŠTALÁCIA	jestvujúca prípojka na verejnú elektrickú sieť

2 Technická správa

2.1 Všeobecné údaje o stavbe

Projektová dokumentácia rieši zmenu účelu využitia budovy Kotolne č.s. 417 na budovu HASIČSKEJ ZBORJNICE. Budova je postavená na parcele C-KN č. 660/15 KÚ Sp. Stará Ves. Pri zmene využitia budovy je potrebná čiastočná rekonštrukcia jednotlivých častí. Jestvujúca budova doposiaľ slúžila ako budova kotolne. Budova má 1 nadzemné podlažie, je postavená na rovinnom teréne a zastrešená plochou strechou.

Z exteriérovej časti je budova výškovo rozdelená a na vyššiu a nižšiu časť.

Architektonicky je rekonštrukcia budovy riešená tak, aby svojím vzhľadom a veľkosťou nenarúšala doterajší urbanizmus. Hlavné vstupy do budovy sú riešené z východnej strany, smerom od prístupovej komunikácie. Ďalší navrhnutý vstup do budovy je orientovaný zo západnej strany, taktiež od prístupovej komunikácie.

2.2 Dispozičná charakteristika

Projektová dokumentácia rieši minimálne typologické zmeny interiéru budovy. Jedná sa o zmenu veľkosti garážových brán a zväčšenie prechodu v interiéri.

NAVRHNUTÁ DISPOZIČNÁ CHARAKTERISTIKA:

Prízemie budovy obsahuje vstup so zádverím, spoločenskú miestnosť, kuchynku, šatňu, oddychovú miestnosť, WC a 2 garáže navrhnuté pre automobily a zariadenia hasičskej stanice.

2.3 Konštrukčná charakteristika

2.3.1 Búracie práce

Búracie práce sa týkajú zväčšenia a rozšírenia vstupov do garáží. Odstránenie, časti jestvujúceho kontaktného zateplovacieho systému z východnej strany, odstránenie pôvodných okenných konštrukcií, odstránenie jestvujúceho odkvapového (dažďového) systému a odstránenie oceľového prestrešenia zo západnej strany.

Pozn.: Vid'.: Výkresová dokumentácia

2.3.2 Výkopové práce

Výkopové práce sa týkajú vytvorenia nového príjazdu pre automobily do priestoru garáží. Jedná sa o odhumusovanie jednotlivých plôch a výkop rýh pre cestné obrubníky.

Výkopové práce budú realizované pri obkope západnej a južnej strany objektu z dôvodu vyhotovenia hydroizolačného a drenážneho systému budovy.

POZOR: VÝKOPY SA NESMÚ REALIZOVAŤ NARAZ, ALE POSTUPNE!!!!

Pozn.: Všetky náležitosti výkopových prác - vid'.: Výkresová dokumentácia

2.3.3 Základové konštrukcie

Pri rekonštrukcii budovy a zmene účelu využitia budovy nie sú potrebné zásahy do základových konštrukcií. Potrebná je nezamrzná hĺbka jestvujúcich základových konštrukcií, ktorá musí byť min.

1,2 m pod upraveným terénom budovy. Preto požadujem vykopáť sondy pre zistenie tejto hĺbky. Prípadne, ak daná hĺbka bude menšia ako 1,2 m je potrebné navrhnuť ďalšie opatrenia!

2.3.4 Vertikálne konštrukcie

2.3.4.1 Obvodové a vnútorné nosné konštrukcie

Jestvujúce obvodové nosné konštrukcie sú hrúbky 450 mm (hr. bez omietok). Projektová dokumentácia rieši zväčšenie otvorov v obvodových konštrukciách z dôvodu návrhu nových garážových brán. Jedná sa o rozšírenie otvorov a zväčšenie svetlosti otvorov. Z hľadiska zaistenia muriva sú navrhnuté oceľové preklady, ktoré sa budú postupne vkladať nad dané otvory. Preklady sú vypísané v projektovej dokumentácii.

Jestvujúce vnútorné nosné konštrukcie sú hrúbky 300 a 450 mm. POZOR NA MINIMÁLNE ULOŽENIE OCEĽOVÝCH PREKLADOV!!! MIN. 250 MM NA KAŽDÚ STRANU!!!

Pozn.: Všetky náležitosti obvodové nosné konštrukcie - vid'.: Výkresová dokumentácia

2.3.4.2 Vnútorné deliace konštrukcie

Projektová dokumentácia nerieši zásahy do vnútorných deliacich konštrukcií.

STATICKE VYJADRENIE:

Na základe hore uvedeného konštatujem, že dimenzie nosných prvkov navrhnutých v projekte sú vhodné a je teda možné v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie realizovať navrhovaný objekt v plnom rozsahu.

2.3.5 Elektroinštalácia

Projektová dokumentácia požaduje rozšírenie vnútorných rozvodov v objekte. Jedná sa o rozšírenie svetelnej a zásuvkovej inštalácie. Dokumentácia je spracovaná v stupni pre stavebné povolenie. Pred realizáciou je potrebné urobiť realizačný projekt, podľa ktorého sa bude inštalovať vnútorná elektroinštalácia.

2.3.6 Vykurovanie

Vykurovanie objektu bude zabezpečované elektrickými infrapanelmi s počtom 8 ks a výkonom 800W/kus, ktoré budú podľa teplotných strát umiestnené v budove.

2.3.7 Zdravotechnika

Projektová dokumentácia rieši doplnenie zariadení predmetov. Jedná sa o doplnenie 1 umývadla/drezu s pákovou batériou. Napojenie bude realizované najkratším trasovaním. Ide o napojenie na okruh pitnej vody, okruh TUV a napojenie na kanalizačné zvody. Trasovanie sa určí priamo na mieste.

2.3.8 Izolácie

2.3.8.1 Izolácie proti vode

Hydroizolácia spodnej stavby je riešená podľa zásad odvodnenia spodnej stavby. Jedná sa o návrh skladby s hlavnou hydroizolačnou vrstvou na báze natavených asfaltových pásov. Ide o vertikálnu hydroizoláciu spodnej stavby.

Pozn.: vid'.: Výkresová dokumentácia

2.3.8.2 Tepelné izolácie

Projekt rieši tepelnú izoláciu obvodových konštrukcií, tepelnú izoláciu soklového muriva a tepelnú izoláciu stropnej a strešnej konštrukcie.

Na obvodové murivo objektu je navrhnutá tepelná izolácia na báze extrudovaného polystyrénu EPS hr. 100 mm.

Soklové murivo bude zateplené tepelnou izoláciou na báze expandovaného polystyrénu XPS 2800C hr. 50 mm.

Stropná konštrukcia bude tepelne izolovaná extrudovaným polystyrénom EPS hr. 150 mm.

*Pozn.: Všetky kontaktné zateplňovacie systémy sú rozpísané a znázornené v projektovej dokumentácii.
Vid'.: LEGENDA SKLADBY, REZ A-A – NOVÝ STAV*

2.3.9 Povrchové úpravy

Vnútorne omietky stien budú minerálne s podkladovou stužujúcou vrstvou tvorenou armovanou vrstvou so sklotextilnej mriežky a lepiacej malty. Konečné úpravy budú zhotovené povrchovým náterom PRIMALEX .

Steny sanitárnych priestorov sú obložené keramickým obkladom do výšky 2000 mm alebo 1500 mm.

Pre exteriér je navrhnutá silikátová točená omietka hnedej farby, ako konečná úprava armovaného systému.

Do výšky +0,500 od upraveného terénu je po obvodovom murive navrhnutá dekoratívna omietka MARMOLIT – šedej farby.

Povrchové úpravy drevených komponentov zabezpečiť a ošetriť vodou-riediteľným náterom hnedej farby.

Podlahové konštrukcie a ich skladby (vid'. výkres LEGENDA SKLADBY).

2.3.10 Strešná konštrukcia

Projektová dokumentácia rieši novú strešnú krytinu na vyvýšenej časti budove. Jedná sa o mechanicky kotvenú PVC krytinu na jestvujúcu živičnú krytinu. Rekonštrukcia sa týka aj výmeny všetkých kovových lemoviek atiky, zaťahovacích pásov, atď.

2.3.11 Výplne otvorov

Projektová dokumentácia rieši výmenu okenných konštrukcií, dverných konštrukcií a garážových brán v riešenej časti. Okenné konštrukcie sú navrhnuté ako plastové s izolačným trojsklom. Vstupné bezpečnostné dvere jednokrídlové sú navrhnuté ako plastové s izolačným trojsklom bielej farby. Garážová brána z východnej strany je navrhnutá ako oceľová s tepelne izolovanou vložkou šedej farby. Západná garážová brána je navrhnutá ako rolovacia (elektrický pohon) s hliníkovými lamelami, ktoré sú tepelne izolované PUR izoláciou.

2.3.12 Klampiarske konštrukcie

Klampiarske konštrukcie zahŕňajú nové oplechovanie zateplenej atiky, výmenu strešného odkvapového systému a výmenu parapetných plechov po realizácii obvodového zateplenia budovy.

2.3.13 Starostlivosť o životné prostredie

Realizácia pripravovanej rekonštrukcie v objemovom riešení nespôsobí pre budúcu uvažovanú výstavbu v lokalite neprípustný pokles dennej osvetlenosti ani skrátenie doby insolácie pod normou predpísanú hranicu. Stavebné objekty svojím zrealizovaním nebudú mať žiadny negatívny vplyv na životné prostredie.

2.4 Nakladanie s odpadmi zo stavby

2.4.1 Vznik a nakladanie s odpadmi

Stavebný odpad vzniká ako dôsledok stavebných prác na stavbe. V stavebných konštrukciách a v stavebnej suti sa nenachádza azbest ani iný nebezpečný odpad. Vzniknutý stavebný odpad z realizácie bude ukladaný na príslušnej skládke a likvidovaný v zmysle platnej legislatívy. Odpadové drevo bude uskladnené na pozemku a použité na drobné konštrukcie a ako palivové drevo. Stavebná suť sa použije na násyp pod podkladový betón.

2.4.2 Údaje o odpadoch

Vzniknutý odpad je možné zaradiť a následne charakterizovať:

kategória : Ostatné odpady (O),
 Nebezpečné odpady (N)
 zaradenie: Stavebné odpady a odpady z demolácií (17)

číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo odpadu (t)
17 01 01	betón, dlažba, obrubníky	O	0,250
17 01 03	obkladačky, dlaždice, keramika	O	0,005
17 02 01	drevo	O	0,010
17 02 03	plasty	O	0,005
17 04 05	železo a oceľ	O	0,050
17 06 04	izolačné materiály	O	0,050
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií	O	1,000

15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok a káble	N	0,000
16 02 13	vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti	N	0,000

Pozn.: Drevo sa použije na druhotné spracovanie. Betón na zásyp a úpravu terénu na pozemku. Stavebná suť z realizačných prác na násyp a zhutnenie pod podkladový betón. Ostatné odpady sa vyvezú na skládku komunálneho odpadu.

2.4.3 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

- Pred začatím búracích prác je potrebné zistiť, či sa v danej konštrukcii nenachádzajú siete, ktoré je nutné najskôr odpojiť a zabezpečiť tak, aby neohrozovali bezpečnosť.
- Obyvatelia príľahlej stavby musia byť upozornení pred zahájením prác, aby sa nezdržovali na balkónoch, v oknách a aby priestory okenných a balkónov otvorov boli uzavreté.
- Na zníženie prašnosti pri búracích prácach zabezpečiť zdroj vody na kropenie.
- Demontáž vykonávať ručne s použitím prostriedkov malej mechanizácie.
- Búranie konštrukcií sa bude vykonávať vertikálnym smerom zhora nadol.
- Použité parcely : C-KN č. 660/15 KÚ Spišská Stará Ves
- Priebežne zabezpečiť asanované konštrukcie pred ich samovoľným zrútením.
- Dbieť hlavne na to, aby nedošlo k náhlemu statickému porušeniu a následnému závalu stavby.
- Stavenisko je nutné zabezpečiť proti vstupu nepovolovaných osôb.
- Dôsledkami asanačných prác neobťažovať okolie nad prípustnú mieru a využívané priestory zabezpečiť a následne vyčistiť.
- Je povinnosťou mať pripravenú lekárničku a vytytovať najbližšie telefonické spojenie s lekárskou pomocou.

2.4.4 Požiarna ochrana

Chodbu a 2 garáže sa navrhuje vybaviť práškovými hasiacimi prístrojmi s náplňou min. 6 kg. Táto projektová dokumentácia bola navrhnutá pre stavebnú časť a realizáciu. Požiarna ochrana k tejto stavbe nebola vypracovaná. Preto odporúčam pred realizáciou vypracovanie požiarnej bezpečnosti danej stavby odborne spôsobilou osobou.

3 PRÍLOHY

Výkresová dokumentácia:

- výkres č. 01- SITUÁCIA – NOVÝ STAV
- výkres č. 02- PÔDORYS 1.N.P. – BÚRACIE PRÁCE
- výkres č. 03- REZ A-A – BÚRACIE PRÁCE
- výkres č. 04- POHLADY – BÚRACIE PRÁCE
- výkres č. 05- PÔDORYS 1.N.P. – NOVÝ STAV
- výkres č. 06- REZ A-A – NOVÝ STAV
- výkres č. 07- POHLADY – NOVÝ STAV
- výkres č. 08- VÝPIS KLAMPIARSKYCH VÝROBKOV
- výkres č. 09- VÝPIS OKIEN A DVERÍ
- výkres č. 10- VÝPIS PARAPETOV

- VÝKAZ VÝMER

- ROZPOČET STAVBY

Dátum: január 2020

vypracoval: Ing. Jozef Trebuňa