

Dobrý deň,

Po prestávke, som sa vrátil k riešeniu problematiky nášho pozemku pri Rieke. Po tom čo ste minulý rok dali vytýčiť hranicu medzi záhradou rod. Kostkových a pozemkom mesta Spišskej Starej Vsi, pokračoval som ešte minulý rok na jeseň v zameraní nášho pozemku. Spolu s kolegom sme zamerali skutočný stav pozemku, to znamená že predmetom zamerania okrem terénu, boli aj technické prvky ako sú ploty, šachty, násypy, svah, chodníky, samost. stromy a pod. Následne bol tento predmet merania spojený a porovnaný so stavom hraníc podľa katastra nehnuteľností. Vyplynuli z toho rozpory. Okrem toho čo bolo zistené minulý rok vytýčením hranice geodetom p. Ing. Furčoňom, že plot rod. Kostkových je vysunutý do mestského pozemku smerom k Rieke (predpokladám že plot ešte nepresunuli v súlade s vytýčením hranice), tak bolo zistené naším meraním, že aj ich plot medzi naším pozemkom a ich záhradou je vysunutý do nášho pozemku cca 1,30 m ( to si ale musíme vyriešiť my). Myslím, že zmyslom a podstatou minuloročného vytýčenia nebolo len preukázať skutočnú hranicu, ale aj to, aby **si upravili plot tak, ako to bolo vytýčené a teda aby tam vznikla plocha (pozemok) na prejazd k nášmu pozemku.**

Avšak, teraz sa presuňme trochu ďalej, na druhú stranu, na hranicu medzi našim pozemkom a pozemkom mesta, pozdĺž odľahčujúcej kanalizácie. Zo zamerania skutočného stavu a porovnania so stavom KN, vyplýva že šachty kanalizácie sú síce na mestskom pozemku, avšak násyp objektu telesa je na našom pozemku parc. č. C KN 499/2, tak ako to je zobrazené v mapovom podklade (v prílohe súbor pdf). Pre istotu som to osobne konzultoval s p. Ing. Furčoňom, keď mi poskytol aj podklad- scan pôvodného geometrického plánu s pôvodnými omernými mierami. Po plošnom vyčíslení záberu, tak že dolná hrana násypu je hranicou zásahu, sa jedná o záber - plochu „A“ o výmere 109 m<sup>2</sup> ( v prílohe je aj podklad len stav podľa KN). Keďže predpokladám že nedôjde k úprave objektu telesa kanalizácie, tak najvhodnejším riešením by bola zámena užívania časti pozemkov mesta a časti nášho pozemku, t.j. užívanie plochy A o výmere 109 m<sup>2</sup> z nášho pozemku za plochu B o výmere 107 m<sup>2</sup> mesta Sp. St. Ves, tak , ako to je znázornené v prílohe súbor detail. Teda bol by zachovaný reálny stav, tak ako je, len užívanie by sa upravilo dohodou o vzájomnom užívaní. Len užívanie, nie zámena vlastníctva, keďže v našom pozemku je jeden spoluvlastnícky podiel dlhodobo neprededený a teda nedá sa oddeliť časť pozemku - plocha A z nášho pozemku. A taktiež predpokladám že mesto nemôže vlastnícky zameniť časť pozemku - plocha B, keďže cez neho prechádza v podzemí vedenie kanalizácie. **Takže vlastníctvo by zostalo tak, ako je, len vzájomné užívanie časti pozemkov by sa zmenilo.** Plocha B z mestského pozemku je navrhnutá tak, aby to bola obdobná výmera, ako plocha A z nášho pozemku, zároveň tak aby všetky šachty boli prístupné. A ako to je vidieť zo zamerania, plocha B je čiastočne vo veľkom svahu ale aj rovinka pri chodníku, ide práve aj o inkriminované miesto, kadiaľ prechádzajú a následné sypú bioodpad a aj iný odpad miestni nepoctiví obyvatelia ( práve keď sme tam s kolegom merali, tak mladý chlapec, chcel tam ísť vysypať odpad, tak som mu to vysvetlil, viac Vám poviem osobne, keď prídem na mestský úrad), tak po dohode o vzájomnom

užívání, by sme mohli predĺžiť plot na ďalšiu našu neohradenú časť pozemku a tiež na vyššie uvedenej ploche B vo vlastníctve mesta a nášho užívania. **Tým by došlo k zabráneniu vstupu na tieto pozemky a zabráneniu sypania odpadu.** Zároveň som si všimol, že už máte prijaté VZN o nakladaní s odpadom, zaktualizované o používanie kompostoviska a zberného dvoru. Tak verím, že značná časť obyvateľov sa tým bude riadiť a zvyšnú časť ktorá by to nechcela rešpektovať, bude potrebné pod hrozbou sankcii k tomu prinútiť a vysvetľovať dôležitosť.

Pôvodne pre potreby výstavby odľahčujúcej kanalizácie sme vzájomne zamieňali 200 m<sup>2</sup>, a teraz je zrejme že pre túto stavbu bolo zabraté o ďalších 109 m<sup>2</sup>. Vyššie uvedené riešenie zámény, t. j. zameranie a vyhodnotenie je možné overiť u geodeta, či to takto potvrdí a či sa s týmto taktiež stotožní.. Viac môžeme prebrať osobne, prípadne detaily a pod . **Verím, že nájdeme spoločné vhodné riešenie. Vopred ďakujem.**

**Vyhotovil: Ing. I. Žatkovič, Košice, 7.5.2024.**

Prílohy: **graf. podklad - zameranie skutočného stavu**  
**graf. podklad – stav podľa KN, záměna**  
**graf. podklad – stav podľa KN, záměna, detail**