

Mesto Spišská Stará Ves
Stavebný úrad
Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves

č.j. : SÚ 4894/2022-Hu

V Kežmarku dňa 14.11.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC: Oznámenie o začatí územného konania spojeného so stavebným konaním.

Dňa 27.09.2022 podal Martin Mačutek, SNP 82/159, Spišská Stará Ves na mesto Spišská Stará Ves, stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „ Novostavba rodinného domu“, na pozemku KN-C, parc. č. 580/22, 580/23, LV č.1788, kat. územie Spišská Stará Ves.

Objekt je riešený ako samostatne stojaci rodinný dom s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím. Rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou s dvoma úrovňami hrebeňa a to 7,355 m a 7,958 m nad úrovňou podlahy prízemí. Na 1. NP sa nachádza zádverie, chodba, obývací izba s kuchyňou a špajzou, WC, technická miestnosť, pracovňa, kúpeľňa a garáž. V podkroví sa nachádza chodba so schodiskom, kúpeľňa, dve detské izby, spálňa, hobby miestnosť a balkón. Rodinný dom bude založený na betónových základových pásoch a pätkách. Zvislé konštrukcie budú z pórabetónových tvárnic príslušnej hrúbky. Vodorovné konštrukcie bude tvoriť monolitická stropná doska . stužujúce vence a prievlaky. Nosnými prvkami krovu sú krokvy osedlané na pomúrnicach a väzniciach. Schodisko je riešené ako betónové. Komínové teleso je umiestnené v technickej miestnosti. Povrchová úprava podláh bude laminátová alebo keramická dlažba podľa účelu využitia miestnosti. Na zateplenie fasády je navrhnutá tepelná izolácia na báze expandovaného polystyrénu. Na zateplenie strechy je navrhnutá izolácia na báze minerálnej vlny. Okná a vstupné dvere budú plastové s izolačným trojsklom. Rodinný dom bude napojený na verejný vodovod a rozvod elektriny. Kanalizácia bude zaústená do žumpy. Dažďové vody budú zaústené do retenčnej nádrže. Vykurovanie bude podlahové v kombinácii s rebríkovými radiátormi. Zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo v kombinácii s kotlom na tuhé palivo. Rodinný dom bude osadený 2 m od severnej hranice pozemku, 3,55 m od južnej hranice pozemku a 18,15 m od východnej hranice pozemku. Prístup na pozemok bude z miestnej komunikácie. Na pozemku stavebníka bude spevnená plocha na parkovanie dvoch automobilov a spevnená plocha na prístup do garáže.

Zastavaná plocha 166,48 m², úžitková plocha 243,68 m², obytná plocha 109 m²

Mesto Spišská Stará Ves ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení noviel a doplnkov, podľa § 5 zák.č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 39a odst.4, stavebného zákona , § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

**o z n a m u j e s p o j e n i e ú z e m n é h o k o n a n i a o u m i e s t n e n í s t a v b y s o
s t a v e b n ý m k o n a n í m**

na stavbu: „ Novostavba rodinného domu“, na pozemku KN-C, parc. č. 580/22, 580/23, LV č.1788, kat. územie Spišská Stará Ves

pre stavebníka: **Martina Mačuteka, SNP 82/159, Spišská Stará Ves.**

a na prejednanie podanej žiadosti v súlade s § 61 odst.1 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov **nariaduje**

ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

08.12.2022 (štvrtok) o 9:00 hod.

so stretnutím na parcele KN-C 580/22 k.ú. Spišská Stará Ves na ulici 1.mája v Spišskej Starej Vsi

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr na tomto konaní, inak na ne stavebný úrad neprihliadne. Do podkladov je možné nahliadnuť na Stavebnom úrade obcí a miest okresu Kežmarok, Dr. Alexandra 30, Kežmarok. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží o tom jeho zástupca písomnú plnú moc. Podľa § 61, odst.6 stavebného zákona ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jeho uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta.



Ing. Ján Kurňava
primátor mesta

Doručí sa :

1. Martin Mačutek, SNP 82/159, Spišská Stará Ves
2. Ing. Marek Frankovský, Jesenského 331/57, Spišská Stará Ves
3. PIENSPOL, s.r.o., Lechnica 132, 059 06 Lechnica
4. Alžbeta Hovňáková, ul. Slovenského odboja 180/11, Poprad
5. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, Bratislava
6. Mesto Spišská Stará Ves – primátor mesta Ing. Ján Kurňava
7. Ing. Lukáš Koválik, Nad záhradami 291/44, Štefanov nad Oravou – stavebný dozor
8. Ing. Silvia Želonková, SNP 40/79, Spišská Stará Ves - zodpovedný projektant
9. SPP a. s. - distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
10. Slovak Telecom a. s., Bajkalská 28, Bratislava
11. VEOLIA Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a. s. Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
12. VSD a. s., Mlynská 31, 040 01 Košice
13. Okresný úrad Kežmarok- odbor starostlivosti o životné prostredie- odpadové hospodárstvo, Nižná brána 6, Kežmarok
14. Okresný úrad Kežmarok- odbor starostlivosti o životné prostredie- ochrana prírody a krajiny, Nižná brána 6, Kežmarok
15. Okresný úrad Kežmarok- pozemkový a lesný odbor, Nižná brána 6, Kežmarok

Vyvesené dňa: **14 - 11 - 2022**

pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil vyvesenie vyhlášky

Zvesené dňa:

pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil zvesenie vyhlášky