

**Mesto Spišská Stará Ves**  
**Stavebný úrad**  
Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves

č.j. : SÚ 4894-02/2022-Hu

V Kežmarku dňa 16.01.2023

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Dňa 27.09.2022 podal Martin Mačutek, SNP 82/159, Spišská Stará Ves na mesto Spišská Stará Ves, stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „ Novostavba rodinného domu“, na pozemku KN-C, parc. č. 580/22, 580/23, LV č.1788, kat. územie Spišská Stará Ves.

Mesto Spišská Stará Ves, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení zmien a doplnkov, podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokovalo žiadosť stavebníka podľa § 58 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a vyjadrení sa známých účastníkov konania , rozhodlo v súlade s § 66 zák. č. 50/1976 a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní ( správny poriadok) vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia takto :

**p o v o l u j e**

**stavbu: „Novostavba rodinného domu“, na pozemku KN-C 580/22, 580/23 k.ú. Spišská Stará Ves pre stavebníka : Martina Mačuteka, SNP 82/159, Spišská Stará Ves**

Objekt je riešený ako samostatne stojaci rodinný dom s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím. Rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou s dvoma úrovňami hrebeňa a to 7,355 m a 7,958 m nad úrovňou podlahy prízemí. Na 1. NP sa nachádza zádverie, chodba, obývací izba s kuchyňou a špajzou, WC, technická miestnosť, práčovňa, kúpeľňa a garáž.

V podkroví sa nachádza chodba so schodiskom, kúpeľňa, dve detské izby, spálňa, hobby miestnosť a balkón. Rodinný dom bude založený na betónových základových pásoch a pätkách. Zvislé konštrukcie budú z pórobetónových tvárnic príslušnej hrúbky. Vodorovné konštrukcie bude tvoriť monolitická stropná doska . stužujúce vence a prievlaky. Nosnými prvkami krovu sú krokvy osedlané na pomúrnicích a väzniciach. Schodisko je riešené ako betónové. Komínové teleso je umiestnené v technickej miestnosti. Povrchová úprava podláh bude laminátová alebo keramická dlažba podľa účelu využitia miestnosti. Na zateplenie fasády je navrhnutá tepelná izolácia na báze expandovaného polystyrénu. Na zateplenie strechy je navrhnutá izolácia na báze minerálnej vlny. Okná a vstupné dvere budú plastové s izolačným trojsklom. Rodinný dom bude napojený na verejný vodovod a rozvod elektriny. Kanalizácia bude zaústená do žumpy. Dažďové vody budú zaústené do retenčnej nádrže. Vykurovanie bude podlahové v kombinácii s rebríkovými radiátormi. Zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo v kombinácii s kotlom na tuhé palivo. Rodinný dom bude osadený 2 m od severnej hranice pozemku, 3,55 m od južnej hranice pozemku a 18,15 m od východnej hranice pozemku. Prístup na pozemok bude z miestnej komunikácie. Na pozemku stavebníka bude spevnená plocha na parkovanie dvoch automobilov a spevnená plocha na prístup do garáže.

Zastavaná plocha 166,48 m<sup>2</sup>, úžitková plocha 243,68 m<sup>2</sup>, obytná plocha 109 m<sup>2</sup>

Prístup k rodinnému domu je z miestnej cesty, na pozemku stavebníka bude spevnená plocha na parkovanie dvoch automobilov.

**Stavebník je povinný dodržať tieto podmienky: Stavebník je povinný dodržať tieto podmienky:**

1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní, akékoľvek zmeny nesmú sa realizovať bez súhlasu stavebného úradu.
2. Rodinný dom je osadený vo vzdialenosti 2 m od severnej hranice pozemku, 3,55 m od južnej hranice pozemku a 18,15 m od východnej hranice pozemku.
3. Hlavný vstup do rodinného domu je z východnej strany.
4. Rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou s dvoma úrovňami hrebeňa a to 7,355 m a 7,958 m nad úrovňou podlahy prízemia.
5. Stavenisko zabezpečiť v súlade s § 43i stavebného zákona .
6. Dažďovú vodu je stavebník povinný zvieŕť na svoj pozemok, do retenčnej nádrže.
7. Vonkajšie úpravy : obvodová stena – kontaktný zateplňovací systém so silikónovou omietkou, výplne otvorov plastové s izolačným trojsklom, kovové balkónové zábradlie, keramická škridla, sokel- silikónová omietka.
8. Pri stavbe dodržať príslušné normy a platné predpisy, najmä ustanovenia stavebného zákona, jeho vykonávacích vyhlášok a zákona o telekomunikáciách.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedené meno stavebníka, stavebná firma a ktorý orgán, pod akým číslom a kedy stavbu povolil.
10. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nespôsobili na cudzích nehnuteľnostiach a na majetku škodu.
11. Spôsob uskutočnenia stavby – svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Lukáš Koválik, Nad záhradami 291/44, Štefanov nad Oravou
12. Stavbu ukončiť v lehote do **31.januára 2025**.
13. V súlade s § 75a stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami . Za súladu priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia na to oprávnenými osobami , zodpovedajú stavebníci. Priestorové vytýčenie stavby stavebník oznámi stavebnému úradu za účelom výkonu štátneho stavebného dohľadu.
14. Pred realizáciou stavby zabezpečí stavebník vytýčenie a vyznačenie existujúcich verejných rozvodov a sietí u správcov týchto sietí a rozvodov. Umiestnením stavby nesmie dôjsť k porušeniu týchto rozvodov a sietí a k zásahu do ich ochranného pásma.
15. Stavebník oznámi začatie stavby stavebnému úradu.
16. V zmysle § 43 f stavebného zákona stavebník na uskutočnenie stavby použije iba výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie.
17. Odpady vzniknuté výstavbou odovzdať na zhodnotenie , príp. zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, pričom keďže sa nejedná o drobný stavebný odpad je zhotoviteľ stavby povinný zabezpečiť zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov na vlastné náklady (teda nie v rámci poplatku za drobné stavebné a komunálne odpady obci) .
18. Pri nakladaní s nebezpečným odpadom (obaly z náterových hmôt, odpadové laky, farby a pod.) dodržať ustanovenia § 40 zákona o odpadoch ( t. j. hlavne zamedziť ich riedenie a zmiešavanie s inými odpadmi) .
19. Vzniknutý odpad výkopovej zeminy a ornice je pôvodca odpadu povinný využiť pri vlastnej činnosti (terénne úpravy, obsypy) a nevyužitú zeminu odovzdať na zhodnotenie resp. zneškodnenie oprávnenej osobe .
20. Stavebník resp. zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť stavenisko alebo vznikajúce stavebné odpady tak, aby nedochádzalo k úniku odpadov na pozemky v okolí stavby.
21. Dokončenú stavbu možno kolaudovať len po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na miestnu komunikáciu pri pozemku stavebníka.
22. Dokončenú stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom. Ku žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí : geometrický plán na porealizačné zameranie stavby, príslušné revízne správy, energetický certifikát, zápis o prevzatí stavby, doklady o likvidácii odpadov, ktoré



- vznikali pri stavbe, certifikáty použitých materiálov.
23. So stavbou (stavebnými prácami) možno započat' až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov od dňa, keď nadobudlo právoplatnosť v zmysle § 67 stavebného zákona.
  24. Rodinný dom bude napojený na verejný vodovod a elektrinu. Kanalizácia bude zaústená do nepriepustnej žumpy. Vykurovanie a ohrev TUV bude drevosplyňovací kotol a tepelné čerpadlo vzduch- voda.
  25. **Stavebník je povinný dodržat' podmienky :**

**Východoslovenská distribučná, a.s. Košice, č.j. 24466/2022 zo dňa 13.10.2022:**

S predloženou projektovou dokumentáciou (PD) po technickej stránke súhlasíme s pripomienkou a nasledujúcimi podmienkami:

-k predloženej revíznej správe sa nevyjadrujeme, za ňu zodpovedá revízny technik

Upozorňujeme Vás, že v blízkosti záujmovej oblasti (verejný vodovod), vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú nadzemné NN, VN (do 35kV) rozvody a trafostanica, ktoré si môžete lokalizovať na mieste.

Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z.:

(1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblivé vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m<sub>s</sub>

Ochranné pásmo zaveseného káblivého vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržat' bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.

Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy nevidujeme.

V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov

žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.

**Slovak Telekom a.s. Bratislava, č.j. 6612229931 zo dňa 27.09.2022:**

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom.a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí; Klein Štefan, stefan.klein@telekom.sk, +421 52 7733845
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností-podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

**Podtatranká vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., č.j. 1P-24 886/2022, O-25479/2022 zo dňa 06.10.2022**

V predmetnom priestore osadenia navrhovanej stavby sa podzemné vedenia v našej správe nenachádzajú. K osadeniu navrhovanej stavby nemáme pripomienky.

Jestvujúca vodovodná prípojka je napojená na verejný vodovod „vetva A“ LT DN 150 vo vlastníctve PVS, a.s. Verejný vodovod prevádzkuje PVPS, a.s.

V záujmovej oblasti sa verejná kanalizácia nenachádza.

S pripojením navrhovanej stavby rodinného domu na jestvujúcu vodovodnú prípojku súhlasíme za týchto podmienok:

- Na vodovodnej prípojke požadujeme vodomernú šachtu min. vnút. rozm. 900 x 1200 min, svetlej výšky 1500 mm, so vstupným otvorom min. rozm. 600 x 600 mm a vstupným rebríkom, poprípade plastovú min. vnút. rozm. DN 1200 mm min, svetlej výšky 1500 mm, opatrenú vstupným otvorom min. rozm. DN 600 mm a vstupným rebríkom.
- Montáž vodomera DN20 (Ch 4 m<sup>3</sup>/hod) budú realizovať pracovníci PVPS a.s. po uzatvorení písomnej zmluvy o dodávke vody so žiadateľom o pripojenie na vodovod na ZC Stará Ľubovňa (ak nie je). Kópiu tohto vyjadrenia, opečiatkovanú situáciu napojenia vodovodnej/kanalizačnej prípojky a schému VŠ doložiť na ZC.
- V záujmovej oblasti výstavby rodinného domu sa verejná kanalizácia v našej správe nenachádza. S odkanalizovaním rodinného domu do žumpy súhlasíme.



**SPP - distribúcia a.s., Bratislava, č.j. TD/NS/0719/2022/Hy zo dňa 05.10.2022:**

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spj3-distribucia.sk](http://www.spj3-distribucia.sk) (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spD-distribucia.sk](http://www.spD-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: [jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nieje povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,



upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 700 02,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

**Okresný úrad Kežmarok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, súhlas orgánu odpadového hospodárstva pod č.j. OU-KK-OSZP-2022/013938-002/Hz zo dňa 27.09.2022**

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie Vám oznamuje, že nemá námietky k vydaniu územného a stavebného povolenia pre predmetnú stavbu.

**Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor pod č.j. OU-KK-PLO-2022/014103-2 zo dňa 06.10.2022**

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov porastom a samonáletom drevín.

2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.

3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku - ornej pôdy na zastavanú plochu prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného zamerania, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Kežmarok, Katastrálny odbor.

**Okresný úrad Kežmarok, Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č.j. OU-KK-OSZP-2022/014058-2/Je zo dňa 29.09.2022**

- pri riešení umiestnenia zelene na pozemkoch rešpektovať použitie iba pôvodných druhov drevín
- rešpektovať platné regulatívy a záväzné limity územného plánu Spišská Stará Ves
- v prípade potreby výrubu drevín rastúcich mimo les je potrebné postupovať v zmysle zákona a OPaK Z.z.

**Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Kežmarku pod č.j. ORHZ-KK-2022/000484-001 zo dňa 29.09.2022**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Kežmarku posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Novostavba rodinného domu, na pozemku parc. č. 580/22, 580/23, katastrálne územie Spišská Stará Ves, a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

### **Mesto Spišská Stará Ves pod č.j. 2022/2095- MsÚ zo dňa 04.10.2022**

1. Pri realizácii vjazdu nesmie dôjsť k poškodeniu susedných stavieb a zariadení, ani k narušeniu statiky existujúcich stavieb. V opačnom prípade ste povinný odstrániť ich na vlastné náklady.
2. Pri realizácii vjazdu nesmie dôjsť k poškodeniu existujúcej miestnej komunikácie a k narušeniu prevádzky miestnej komunikácie. V opačnom prípade ste povinný odstrániť ich na vlastné náklady.
3. Vjazd na pozemok budete realizovať v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.
4. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri stavebných prácach v súvislosti s vybudovaním vjazdu plne zodpovedá stavebník.
5. Stavebný odpad vzniknutý pri prácach ste povinný odovzdať na zhodnotenie, zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

26. Zodpovedný projektant : Ing. Silvia Želonková, SNP 40/79, Spišská Stará Ves.

27. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli vznesené.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 27.09.2022 podal Martin Mačutek, SNP 82/159, Spišská Stará Ves na mesto Spišská Stará Ves, stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „ Novostavba rodinného domu“, na pozemku KN-C, parc. č. 580/22, 580/23, LV č.1788, kat. územie Spišská Stará Ves.

Mesto Spišská Stará Ves ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení noviel a doplnkov , podľa § 5 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon) v znení neskorších predpisov , v súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona , § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní oznámila spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Mesto Spišská Stará Ves ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení noviel a doplnkov , podľa § 5 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon) v znení neskorších predpisov , v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona , § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní oznámilo dňa 14.11.2022 pod č.j. SÚ 4894/2022-Hu začatie územného konania spojeného so stavebným konaním a na prejednanie podanej žiadosti v súlade s § 61 odst.1 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 08.12.2022 o 09:00 hod.so stretnutím na parcele KN-c 580/22 k.ú. Spišská Stará Ves na ulici 1. mája v Spišskej Starej Vsi.

Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr na tomto konaní , inak na ne stavebný úrad neprihliadne. Do podkladov bolo možné nahliadnuť na Stavebnom úrade obcí a miest okresu Kežmarok , Dr. Alexandra 30, Kežmarok. Ak by sa nechal niektorý z účastníkov konania zastupovať, mal predložiť o tom jeho zástupca písomnú plnú moc. Podľa § 61, odst.6 stavebného zákona ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jeho uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to , že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad v rámci stavebného konania preskúmal žiadosť stavebníka a predloženú dokumentáciu a zistil, že stavba vyhovuje ustanoveniam stavebného zákona a bude v súlade s územným plánom mesta Spišská Stará Ves.

Správny poplatok bol uhradený v zmysle zák. č.145/95 Z. z. o správnych poplatkoch na meste Spišská Stará Ves v sume 50,- eur dňa 27.09.2022.

Projektová dokumentácia svojím obsahom i rozsahom spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom a vyhl. č. 453/2000 Z.z.

Súhlasné stanoviská ku stavbe vyjadrili : Východoslovenská distribučná, a.s. Košice, č.j. 24466/2022 zo dňa 13.10.2022, Slovak Telekom a.s. Bratislava, č.j. 6612229931 zo dňa 27.09.2022, Podtatranká vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., č.j. 1P-24 886/2022, O-25479/2022 zo dňa

06.10.2022, SPP - distribúcia a.s., Bratislava, č.j. TD/NS/0719/2022/Hy zo dňa 05.10.2022, Okresný úrad Kežmarok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, súhlas orgánu odpadového hospodárstva pod č.j. OU-KK-OSZP-2022/013938-002/Hz zo dňa 27.09.2022, Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor pod č.j. OU-KK-PLO-2022/014103-2 zo dňa 06.10.2022, Mesto Spišská Stará Ves pod č.j. 2022/2095- MsÚ zo dňa 04.10.2022, Mesto Spišská Stará Ves pod č.j. 2022/2096- MsÚ zo dňa 04.10.2022, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Kežmarku pod č.j. ORHZ-KK-2022/000484-001 zo dňa 29.09.2022

Stanoviská dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok povolenia, ktoré je stavebník povinný dodržať.

Na základe vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

**Poučenie :**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie na Okresný úrad Prešov do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia prostredníctvom Mesta Spišská Stará Ves. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta.



  
Ing. Ján Kurňava  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 18. 01. 2023  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil vyvesenie vyhlášky

MESTO  
06101 SPIŠSKÁ STARÁ VES

-2-

Zvesené dňa:  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil vyvesenie vyhlášky

Mgr. ANNA HORNIKOVA, PREDNOSTKA

Za správnosť : Ing. Roman Huťa, Tel. 052 4685851 e-mail: roman.huta@kezmarok.sk