

# Mesto Spišská Stará Ves – stavebný úrad

So sídlom v Kežmarku, Dr. Alexandra č.30, 060 01 Kežmarok

č. j. : SÚ 3567/2015 – Ši

V Kežmarku dňa 19. 05. 2015.

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 14.04.2015 podal Róbert Kurnat, bytom Štúrová 499/70, Spišská Stará Ves na Mesto Spišská Stará Ves ako príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Prístavba reštaurácie k polyfunkčnému objektu, Spišská Stará Ves**“, na pozemkoch parc. č. KN C 376/1, 377/1, 377/3 kat. územie Spišská Stará Ves.

Mesto Spišská Stará Ves ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení zmien a doplnkov, prerokovala žiadosť stavebníkov podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v súlade s § 66 ods. 1, 2, 3 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona , podľa § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

#### p o v o l' u j e

**stavbu : „ Prístavba reštaurácie k polyfunkčnému objektu, Spišská Stará Ves“**, na pozemkoch parc. č. KN C 376/1, 377/1, 377/3 kat. územie Spišská Stará Ves.

**stavebníkovi : Róbertovi Kurnatovi, bytom Štúrová 499/70, Spišská Stará Ves.**

Projekt rieši prístavbu k jestvujúcemu polyfunkčnému objektu, ktorý je jednopodlažný, nepodpivničený s obytným podkrovím sedlovej strechy. Jestvujúci objekt obsahuje prevádzku pizzérie so zázemím a v podkroví jednu bytovú jednotku s príslušenstvom. Prístavba je riešená jednopodlažná, nepodpivničená s pultovou strechou, s navrhovaným funkčným využitím reštaurácie so zázemím, kuchyňou a dvoma dráhami bowlingu. Navrhovaný objekt je v súlade s platným územným plánom mesta Spišská Stará Ves.

Návrh rieši jednopodlažnú prístavbu z južnej a východnej strany jestvujúceho objektu. Prístavba je riešená murovanej konštrukcie – obvodové steny a stredné nosné steny, v kombinácii s dreveným skeletom. Strecha je navrhovaná pultová a sedlová s dreveným krovom. Prístavba je dispozične prepojená s jestvujúcim polyfunkčným objektom. Vykurovanie je riešené ústredné teplovodné s kotlom na plynné palivo – jestvujúca kotolňa, príprava TUV v plynovom bojler. Pred objektom je navrhované osadenie 4 parkovacích miest a spevnená vstupná plocha.

Osadenie navrhovanej prístavby je z južnej a východnej strany od jestvujúceho polyfunkčného objektu 0,0 a 0,8 m od južnej hranice, 3,2 m od východnej hranice a 10,0 m od západnej hranice. Pôdorysné rozmery stavby budú 13,85 m x 36,6 m. Výška strechy od prízemí po navrhovaný hrebeň bude 7,4 m. Zastavaná plocha bude 354,2 m<sup>2</sup>, úžitková plocha 395,13 m<sup>2</sup>, obostavaný priestor 1595 m<sup>3</sup>.

### Stavebníci sú povinní dodržať tieto podmienky:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní, akékoľvek zmeny nesmú sa realizovať bez súhlasu stavebného úradu. V súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.
2. Objekt sa nachádza v bezprostrednej blízkosti miestnej cestnej komunikácie preto nebude s dopravou žiaden problém ani obmedzenie.
3. Prístavba bude zastrešená pultovou strechou, výška stavby v hrebeni strechy bude +4,150 m od +0,000. Úroveň prízemia +- 0,000 je na kóte 350 mm mm nad pôvodným terénom.
4. Stavenisko zabezpečiť v súlade s § 43i stavebného zákona .
5. Strechu prístavby opatriť zachytávačmi snehu.
6. Dažďové vody sú stavebníci povinní zvieŕť na svoj pozemok , pri odvedení dažďových vôd nesmie dôjsť k poškodeniu susedných nehnuteľností.
7. Vonkajšie úpravy : omietky na zateplenie v stavebnom systéme BAUMIT – škrabaná pieskovo žltej farby, drevo, sokel – fasádna omietka šedej farby, strešná krytina - živичný šindel – tehlovo červenej farby, 6ľaby a zvody z poplastovaného plechu v bridlicovo čiernej farbe, drevené konštrukcie – náter vo farebnom prevedení zlatý dub, okná a vstupné dvere plastové – farba zlatý dub.
8. Pri stavbe dodržať príslušné normy a platné predpisy, najmä ustanovenia stavebného zákona, jeho vykonávacích vyhlášok a zákona o telekomunikáciách.
9. Stavebníci sú povinní na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedené meno stavebníka, stavebný dozor a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.
10. Stavebníci sú povinní dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nespôsobili na cudzích nehnuteľnostiach a na majetku škodu.
11. Spôsob uskutočnenia stavby bude dodávateľsky, po výberovom konaní. V zmysle § 62 ods.1 pís. d) stavebného zákona, stavebníci oznámia zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania. Zhotoviteľ stavby zabezpečí vedenie stavby oprávnenou osobou.
12. Stavbu ukončiť v lehote do konca mája 2018.
13. V súlade s § 75a stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami . Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia na to oprávnenými osobami , zodpovedajú stavebníci. Priestorové vytýčenie stavby stavebník oznámia stavebnému úradu za účelom výkonu štátneho stavebného dohľadu.
14. Pred realizáciou stavby zabezpečia stavebníci vytýčenie a vyznačenie existujúcich verejných rozvodov a sietí u správcov týchto sietí a rozvodov. Umiestnením stavby nesmie dôjsť k porušeniu týchto rozvodov a sietí a k zásahu do ich ochranného pásma.
15. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby bude : 199 375,- €.
16. Stavebníci oznámia začatie stavby stavebnému úradu.
17. V zmysle § 43 f stavebného zákona stavebník na uskutočnenie stavby použije iba výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie.
18. Odpady vzniknuté výstavbou odovzdať na zhodnotenie , príp. zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, pričom keďže sa nejedná o drobný stavebný odpad je zhotoviteľ stavby povinný zabezpečiť zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov na vlastné náklady (teda nie v rámci poplatku za drobné stavebné a komunálne odpady mesta) .
19. Pri nakladaní s nebezpečným odpadom (obaly z náterových hmôt, odpadové laky, farby a pod.) dodržať ustanovenia § 40 zákona o odpadoch ( t. j. hlavne zamedziť ich riedenie a zmiešavanie s inými odpadmi) .
20. Vzniknutý odpad výkopovej zeminu a ornice je pôvodca odpadu povinný využiť pri vlastnej činnosti ( terénne úpravy, obsypy) a nevyužitú zeminu odovzdať na zhodnotenie resp. zneškodnenie oprávnenej osobe .
21. Stavebník resp. zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť stavenisko alebo vznikajúce stavebné odpady tak, aby nedochádzalo k úniku odpadov na pozemky v okolí stavby .
22. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o spôsobe využitia alebo zhodnotenia resp. zneškodnenia vzniknutých stavebných odpadov.

23. Dokončenú stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom. Ku žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí : geometrický plán na zameranie stavby, príslušné revízne správy, potvrdenie revízneho technika o komínoch, doklady o likvidácii odpadov, ktoré vznikali pri stavbe, certifikáty použitých materiálov.
24. So stavbou (stavebnými prácami) možno započať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť v zmysle § 67 stavebného zákona.
25. Vodovod napojený na jestvujúci rozvod vodovodu.
26. Kanalizácia zaústená do jestvujúcej spláškovej kanalizácie.
27. Vykurovanie je riešené ústredné teplovodné s kotlom na plynné palivo – jestvujúca kotolňa, príprava TUV v plynovom bojleru.
28. Elektroinštalácia napojená na jestvujúci rozvod elektriny.
29. Stavebník je povinný dodržať podmienky :

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva č. j. KK 699/2/2015 Mgr. Michalovičová zo dňa 30.04.2015:**

- riešiť sklad organického odpadu s prístupom zvonku, krytý, vetrateľný, ľahko čistiteľný, uzavierateľný s prívodom pitnej studenej a teplej vody a kanalizačným výpustom.

**Mesto Spišská Stará Ves, č. j. MsÚ – 385/04/2015 zo dňa 09.04.2015 :**

- Rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení.
- Po realizácii prác nesmie dôjsť k poškodeniu existujúcich stavieb, porastov, či poškodeniu verejných priestranstiev. Vzniknuté škody s znečistenia stavebník odstráni na vlastný náklad.
- Odpady vzniknuté pri stavebných prácach likvidovať v súlade s legislatívou.

**Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Kežmarku č. j. ORHZ-KK1-137/2015 zo dňa 21.04.2015.**

- Stanovisko ORHaZZ v Kežmarku nenahrádza stanovisko pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

**Okresný úrad Kežmarok – odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva č. j. OU-KK-OSZP-2015/004489-2/Ká zo dňa 13.04.2015.**

- Odpady vzniknuté výstavbou odovzdať na zhodnotenie príp. zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, pričom, keďže sa nejedná o drobný stavebný odpad je zmluvná dodávateľská organizácia stavebných prác povinná zabezpečiť zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov na vlastné náklady( teda nie v rámci poplatku za drobné stavebné a komunálne odpady mesta Spišská Stará Ves).
- Stavebník resp. zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť stavenisko alebo vznikajúce stavebné odpady do takej miery, aby nedochádzalo k úniku odpadov na pozemky v okolí stavby.
- Najneskôr ku kolaudačnému konaniu predloží zhotoviteľ stavby orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve doklady o spôsobe využitia alebo zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov vzniknutých pri výstavbe, potvrdené odberateľom odpadov .

**Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor č. OU-KK-PLO-2015/004787-2 Ing. Kasanická zo dňa 24. 04. 2015:**

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov porastom a samonáletom drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa §3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku – záhrady na zastavanú plochu prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného zamerania, a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Kežmarok, Katastrálny odbor.

31. Zodpovedný projektant : Ing. arch. Rudolf Kruliac, ul. Jilemnického č. 341, Veľká Lomnica

**32. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.**

### Odôvodnenie:

Dňa 14.04.2015 podal Róbert Kurnat, bytom Štúrová 499/70, Spišská Stará Ves na Mesto Spišská Stará Ves ako príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Prístavba reštaurácie k polyfunkčnému objektu, Spišská Stará Ves**“, na pozemkoch parc. č. KN C 376/1, 377/1, 377/3 kat. územie Spišská Stará Ves.

Stavebný úrad v súlade s § 39a pís. 4 stavebného zákona spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a v súlade s § 61 ods.2 upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Stavebný úrad zároveň v oznámení upozornil účastníkov že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 – pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. Ku stavbe neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Stavebný úrad v rámci stavebného konania preskúmal žiadosť stavebníkov a predloženú dokumentáciu a zistil, že stavba vyhovuje ustanoveniam stavebného zákona a bude v súlade s územným plánom mesta Spišská Stará Ves. K žiadosti stavebník predložil list vlastníctva č.1618, kópiu katastrálnej mapy, ktoré vydala Správa katastra Kežmarok dňa 07.04.2015, správny poplatok bol uhradený v zmysle zák. č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch na meste Spišská Stará Ves v sume 400 EUR.

Projektová dokumentácia svojím obsahom i rozsahom spĺňa požiadavky stanovené stav. zákonom a vyhl. č. 453/2000 Z.z. Súhlasné stanoviská ku stavbe vyjadrili : Regionálny úrad verejného zdravotníctva č. j. KK 699/2/2015 Mgr. Michalovičová zo dňa 30.04.2015, Mesto Spišská Stará Ves, č. j. MsÚ – 385/04/2015 zo dňa 09.04.2015, Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Kežmarku č. j. ORHZ-KK1-137/2015 zo dňa 21.04.2015, Okresný úrad Kežmarok – odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva č. j. OU-KK-OSZP-2015/004489-2/Ká zo dňa 13.04.2015, Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor č. OU-KK-PLO-2015/004787-2 Ing. Kasanická zo dňa 24. 04. 2015. Stanoviská dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok povolenia, ktoré sú stavebníci povinní dodržať.

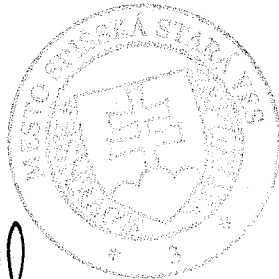
Na základe vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

### Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 zákona číslo 71/67 Zb. o správnom konaní sa odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia . Odvolanie sa podáva na meste Spišská Stará Ves, mestskom úrade. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní odkladný účinok. Toto rozhodnutie zároveň podlieha preskúmaniu súdom podľa § 244 a násl. Občianskeho súdneho poriadku po využití všetkých opravných prostriedkov .

**Mestský úrad**  
06101 Spišská Stará Ves  
-2-

Vyvesené dňa: 25-05-2015  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil vyvesenie vyhlášky



Ing. Jozef Harabin  
primátor mesta

Zvesené dňa:  
pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil zvesenie vyhlášky

Za správnosť : Ing. Lukáš Šimoňák, č. t. 052/46 85 852