

Mesto Spišská Stará Ves – stavebný úrad

So sídlom v Kežmarku , Dr. Alexandra č.30, 060 01 Kežmarok

č.j. : SÚ 3567/2015 - Ši

V Kežmarku dňa 20.04.2015.

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Dňa 14.04.2015 podal Róbert Kurnat, bytom Štúrová 499/70, Spišská Stará Ves na Mesto Spišská Stará Ves ako príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu: „ **Prístavba reštaurácie k polyfunkčnému objektu, Spišská Stará Ves**“, na pozemkoch parc. č. KN C 376/1, 377/1, 377/3 kat. územie Spišská Stará Ves.

Projekt rieši prístavbu k existujúcemu polyfunkčnému objektu, ktorý je jednopodlažný, nepodpivničený s obytným podkrovím sedlovej strechy. Existujúci objekt obsahuje prevádzku pizzérie so zázemím a v podkroví jednu bytovú jednotku s príslušenstvom. Prístavba je riešená jednopodlažná, nepodpivničená s pultovou strechou, s navrhovaným funkčným využitím reštaurácie so zázemím, kuchyňou a dvoma dráhami bowlingu. Navrhovaný objekt je v súlade s platným územným plánom mesta Spišská Stará Ves.

Návrh rieši jednopodlažnú prístavbu z južnej a východnej strany existujúceho objektu. Prístavba je riešená murovanej konštrukcie – obvodové steny a stredné nosné steny, v kombinácii s dreveným skeletom. Strecha je navrhovaná pultová a sedlová s dreveným krovom. Prístavba je dispozične prepojená s existujúcim polyfunkčným objektom. Vykurovanie je riešené ústredné teplovodné s kotlom na plynné palivo – existujúca kotolňa, príprava TÚV v plynovom bojleru. Pred objektom je navrhované osadenie 4 parkovacích miest a spevnená vstupná plocha.

Osadenie navrhovanej prístavby je z južnej a východnej strany od existujúceho polyfunkčného objektu 0,0 a 0,8 m od južnej hranice, 3,2 m od východnej hranice a 10,0 m od západnej hranice.

Pôdorysné rozmery stavby budú 13,85 m x 36,6 m. Výška strechy od prízemia po navrhovaný hrebeň bude 7,4 m. Zastavaná plocha bude 354,2 m², úžitková plocha 395,13 m², obostavaný priestor 1595 m³.

Mesto Spišská Stará Ves ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení noviel a doplnkov , podľa § 5 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov , v súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona , § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

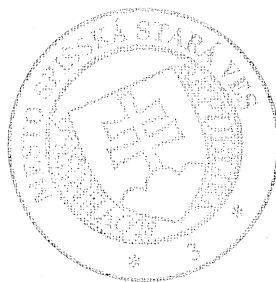
oznamuje spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním

na stavbu : „ Prístavba reštaurácie k polyfunkčnému objektu, Spišská Stará Ves“, na pozemkoch parc. č. KN C 376/1, 377/1, 377/3 kat. územie Spišská Stará Ves.

pre stavebníka : Róberta Kurnata, bytom Štúrová 499/70, Spišská Stará Ves.

Keďže stavebnému úradu sú známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočné podklady , stavebný úrad upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 mich pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na Stavebnom úrade obcí a miest okresu Kežmarok, Dr. Alexandra č. 30, Kežmarok, resp. na meste Spišská Stará Ves. Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. V rovnakej lehote môžu svoje stanovisko zaslať aj dotknuté orgány. Podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona ak dotknuté orgány štátnej správy v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povolovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Do podkladov je možné nahliadnuť na Stavebnom úrade, so sídlom v Kežmarku Dr. Alexandra č. 30. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží o tom jeho zástupca písomnú plnú moc.



Ing. Jozef Harabin
primátor mesta

Doručí sa:

1. Róbert Kurnat, bytom Štúrová 499/70, Spišská Stará Ves
2. Mesto Spišská Stará Ves - primátor mesta Ing. Jozef Harabin
3. Ing. arch. Rudolf Kruliac, ul. Jilemnického č. 341, Veľká Lomnica – projektant
4. VEOLIA Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a. s. Hraničná 662/17, Poprad
5. SPP a. s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. VSD a. s. Mlynská 31, Košice
7. Slovak Telekom a. s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. OR Hasičského a záchranného zboru Kežmarok, Huncovská 38, Kežmarok
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, Poprad
10. Okresný úrad - odbor starostlivosti o životné prostredie v Kežmarku, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok – orgán odpadového hospodárstva
11. Okresný úrad - odbor starostlivosti o životné prostredie v Kežmarku, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok – ovzdušie
12. Okresný úrad - odbor starostlivosti o životné prostredie v Kežmarku, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok – ochrana prírody a krajiny
13. Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, Mučeníkov 4, Kežmarok

Vyvesené dňa: 30 -04- 2015
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil vyvesenie vyhlášky

Mestský úrad
06101 Spišská Stará Ves

-2-

Za správnosť : Ing. Lukáš Šimoňák, č. t. 052/46 85 852

Zvesené dňa:
pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil zvesenie vyhlášky