

Mesto Spišská Stará Ves – stavebný úrad

Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves

č. j. : SÚ 5146/2022 – Ši

V Kežmarku dňa 20. 12. 2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA R O Z H O D N U T I E

Dňa 26.10.2022 podala Ružena Dlhá, 1.Mája 406/22, 061 01 Spišská Stará Ves, na Mesto Spišská Stará Ves ako príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Wellness prístrešok“, na pozemku parc. č. KN C 570/3, kat. územie Spišská Stará Ves.

Mesto Spišská Stará Ves ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnkov, prerokovala žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v súlade s § 66 ods. 1, 2, 3 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona , podľa § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o ľ u j e

stavbu: „Wellness prístrešok“, na pozemku parc. č. KN C 570/3, kat. územie Spišská Stará Ves.

stavebníkovi: Ružena Dlhá, 1.Mája 406/22, 061 01 Spišská Stará Ves.

Projekt rieši realizáciu novostavby samostatne stojaceho objektu Wellness prístrešku na parcele C-KN 570/3 KÚ Spišská Stará Ves.

Wellness prístrešok je umiestnený okrajovej časti mesta Spišská Stará Ves okres Kežmarok, na pozemku s parcelným číslom KN-C 570/3. Plocha pozemku je 842 m². Pozemok má rovinný charakter s miernym stúpaním smerom od miestnej komunikácie ktorá je východne od pozemku, odkiaľ je aj prístup k objektu. Plocha zastavaná stavbou je 40,0 m². Objekt bude napojený na existujúci verejný rozvod elektriky, ktorý je vedený od EO.01. Prístrešok má jednoduchý obdĺžnikový pôdorysný tvar. Objekt je navrhnutý so sedlovou strechou. Na fasáde je navrhnutá kombinácia tehlového a dreveného obkladu s protipožiarnym náterom. Hlavný vchod je orientovaný zo západnej strany. Pri vstupe do objektu sa nachádzame v hlavnej časti a to sedenie s vírivkou. V pravej časti objektu je oddychová miestnosť a sauna.

Zastavaná plocha bude 40,00 m², podlahová plocha je 32,13 m² a obostavaný priestor bude 163,4 m³.

Stavebník je povinný dodržať tieto podmienky:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní, akékoľvek zmeny nesmú sa realizovať bez súhlasu stavebného úradu. V súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným

- konaním.
2. Novostavba prístrešku bude zastrešená sedlovou strechou, výška v hrebeni strechy bude + 4,700 m od +0,000. Úroveň prízemia 0,000 bude na kóte 100 mm nad pôvodným terénom.
 3. Stavenisko zabezpečiť v súlade s § 43i stavebného zákona.
 4. Strechu opatriť zachytávačmi snehu.
 5. Dažďové vody je stavebník povinný zviešť na svoj pozemok, pri odvedení dažďových vôd nesmie dôjsť k poškodeniu susedných nehnuteľností.
 6. Vonkajšie úpravy: drevený obklad, tehlový obklad, strešná krytina falcovaný plech.
 7. Pri stavbe dodržať príslušné normy a platné predpisy, najmä ustanovenia stavebného zákona, jeho vykonávacích vyhlášok a zákona o telekomunikáciách.
 8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedené meno stavebníka, stavebný dozor a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.
 9. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nespôsobili na cudzích nehnuteľnostiach a na majetku škodu.
 10. Spôsob uskutočnenia stavby – svojpomocne. Odborný dozor bude vykonávať Ing. Dávid Furcoň, Štúrova 241/141, 061 01 Spišská Stará Ves.
 11. Stavbu ukončiť v lehote do konca decembra 2025.
 12. V súlade s § 75a stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia na to oprávnenými osobami, zodpovedá stavebník. Priestorové vytýčenie stavby stavebník oznámi stavebnému úradu za účelom výkonu štátneho stavebného dohľadu.
 13. Pred realizáciou stavby zabezpečí stavebník vytýčenie a vyznačenie existujúcich verejných rozvodov a sietí u správcov týchto sietí a rozvodov. Umiestnením stavby nesmie dôjsť k porušeniu týchto rozvodov a sietí a k zásahu do ich ochranného pásma.
 14. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby bude: 20 000 €.
 15. Stavebník oznámi začatie stavby stavebnému úradu.
 16. V zmysle § 43 f stavebného zákona stavebník na uskutočnenie stavby použije iba výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie.
 17. Odpady vzniknuté výstavbou odovzdať na zhodnotenie, príp. zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, pričom keďže sa nejedná o drobný stavebný odpad je zhotoviteľ stavby povinný zabezpečiť zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov na vlastné náklady (teda nie v rámci poplatku za drobné stavebné a komunálne odpady mesta).
 18. Pri nakladaní s nebezpečným odpadom (obaly z náterových hmôt, odpadové laky, farby a pod.) dodržať ustanovenia § 40 zákona o odpadoch (t. j. hlavne zamedziť ich riedenie a zmiešavanie s inými odpadmi).
 19. Vzniknutý odpad výkopovej zeminy a ornice je pôvodca odpadu povinný využiť pri vlastnej činnosti (terénne úpravy, obsypy) a nevyužitú zeminu odovzdať na zhodnotenie resp. zneškodnenie oprávnenej osobe.
 20. Stavebník resp. zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť stavenisko alebo vznikajúce stavebné odpady tak, aby nedochádzalo k úniku odpadov na pozemky v okolí stavby.
 21. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o spôsobe využitia alebo zhodnotenia resp. zneškodnenia vzniknutých stavebných odpadov.
 22. Dokončenú stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom. Ku žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí: geometrický plán na zameranie stavby, príslušné revízne správy, doklady o likvidácii odpadov, ktoré vznikali pri stavbe, certifikáty použitých materiálov.
 23. So stavbou (stavebnými prácami) možno započať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť v zmysle § 67 stavebného zákona.
 24. Pre výstavbu navrhovanej novostavby sa použijú existujúce napojenia inžinierskych sietí: napojenie na verejnú elektrickú sieť, napojenie dažďovej kanalizácie na však navrhovaný na pozemku.
 25. Zodpovedný projektant: Ing. Dávid Furcoň, Štúrova 241/141, 061 01 Spišská Stará Ves.
 26. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.**

Odôvodnenie:

Dňa 26.10.2022 podala Ružena Dlhá, 1.Mája 406/22, 061 01 Spišská Stará Ves, na Mesto Spišská Stará Ves ako príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Wellness prístrešok“, na pozemku parc. č. KN C 570/3, kat. územie Spišská Stará Ves.

Stavebný úrad v súlade s § 39a pís. 4 stavebného zákona spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a v súlade s § 61 ods.2 upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Stavebný úrad zároveň v oznámení upozornil účastníkov že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 – pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. Ku stavbe neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Stavebný úrad v rámci stavebného konania preskúmal žiadosť stavebníka a predloženú dokumentáciu a zistil, že stavba vyhovuje ustanoveniam stavebného zákona a bude v súlade s územným plánom Mesta Spišská Stará Ves. K žiadosti stavebník predložil list vlastníctva, projektovú dokumentáciu, správny poplatok bol uhradený v zmysle zák. č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch na Meste Spišská Stará Ves v sume 30 EUR.

Projektová dokumentácia svojím obsahom i rozsahom spĺňa požiadavky stanovené stav. zákonom a vyhl. č. 453/2000 Z.z..

Na základe vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie na Okresný úrad Prešov do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia prostredníctvom Stavebného úradu obcí a miest okresu Kežmarok, Dr. Alexandra 30 Kežmarok, resp. na meste Spišská Stará Ves. Rozhodnutie je povýšerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta.



Ing. Ján Kurňava
primátor mesta

Doručí sa:

1. Mesto Spišská Stará Ves, Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves

Vyvesené dňa: 27.12.2022

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý

zabezpečil vyvesenie vyhlášky

Mestský úrad
061 01 Spišská Stará Ves
-1-

Zvesené dňa:

pečiatka a podpis orgánu, ktorý

zabezpečil zvesenie vyhlášky

Za správnosť : Ing. Lukáš Šimoňák, č. t. 052/46 85 852