

Mesto Spišská Stará Ves – stavebný úrad

Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves

č. j. SÚ 2838/2023-Ši

V Kežmarku, dňa 14.07.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Dňa 09.03.2023 podala spoločnosť CASSOVIA REALITAS Košice s.r.o., Tolstého 158/3, 040 01 Košice, IČO: 36762385 v zastúpení JODOK architecture s.r.o., Štúrova 241/141, 061 01 Spišská Stará Ves, IČO: 55247181 menovite Ing. Dávid Furcoň, Štúrova 241/141, 061 01 Spišská Stará Ves, na mesto Spišská Stará Ves ako príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a využívaní územia: „**ECO nájomný bytový dom – Spišská Stará Ves**“, na pozemkoch parc. č. KN-C 3077/7, 3077/9 a KN-E 3067/2, 3067/1, 3060/2, 5037/2, 3066/1, 3066/2, 3061/1 kat. územie Spišská Stará Ves.

Mesto Spišská Stará Ves stavebný úrad podľa § 33 ods. 1 a 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení noviel a doplnkov, prerokovalo návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdilo návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotilo námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho podľa § 39 a § 39b stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

v y d á v a

rozhodnutie o využívaní územia

Mesto Spišská Stará Ves stavebný úrad podľa § 33 ods. 1 a 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení noviel a doplnkov, prerokovalo návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona . Posúdilo návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotilo námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

v y d á v a

rozhodnutie o umiestnení stavby

„**ECO nájomný bytový dom – Spišská Stará Ves**“, na pozemkoch parc. č. KN-C 3077/7, 3077/9 a KN-E 3067/2, 3067/1, 3060/2, 5037/2, 3066/1, 3066/2, 3061/1 kat. územie Spišská Stará Ves.

Členenie stavby na stavebné objekty

SO.01	- Nájomný bytový dom
SO.02	- Prípojka splaškovej kanalizácie
SO.03	- Vodovodná prípojka
SO.04	- NN prípojka
SO.05	- Spevnené plochy

Záujmová stavba nájomného bytového domu sa nachádza v intraviláne mesta Spišská Stará Ves na parcele 3077/9. Stavba je v zastavanej časti obce, v blízkosti gymnázia, polikliniky, bytových a rodinných domov. Prístup na pozemok je po existujúcej komunikácii. Pozemok a okolie stavby je rovinný s minimálnym prevýšeniami.

Pri riešení bytového domu v meste Spišská Stará Ves sa zohľadňovali požiadavky investora na vytvorenie nového bytového domu so 18 bytovými jednotkami. Všetky požiadavky boli predložené ústne.

Zámernom investora je vytvorenie nového bytového domu so 18 bytovými jednotkami. Objekt bude riešený ako samostatne stojace štvorpodlažné bez podpivničenia s plochou strechou. Na 1.NP budú 3 bytové jednotky a spoločné priestory. Na ostatných podlažiach bude 5 bytových jednotiek. Objekt bude spĺňať funkčné, kapacitné, hygienické a teplo-technické požiadavky podľa príslušných noriem.

1.NP - v strede dispozície bude situovaný hlavný vstup do budovy so zádverím, na ktorý bude nadväzovať chodba a vnútorné hlavné schodisko. Pod výstupným ramenom schodiska bude ekonomat pre upratovanie bytového domu. Chodba sprístupňuje všetky bytové jednotky a spoločné priestory. Každý byt bude vybavený kuchyňou a hygienickým priestorom.

2 – 4.NP - v strede dispozície je navrhnutá chodba, ktorá sprístupňuje všetky bytové jednotky, 2x 1-izbový, 1x 2-izbový a 2x 3-izbový. Každý byt bude vybavený kuchyňou a hygienickým priestorom.

Objekt bude riešený ako samostatne stojací štvorpodlažný bez podpivničenia s plochou strechou. Na 1.NP budú 3 bytové jednotky a spoločné priestory. Na ostatných podlažiach budú 5 bytových jednotiek. Objekt bude spĺňať funkčné, kapacitné, hygienické a teplo-technické požiadavky podľa príslušných noriem. Objekt bude plne murovaný na pásových základoch, stužený obvodovými vencami s monolitickými stropmi a schodiskom.

Objekt bude napojený na existujúce verejné siete samostatnými novými prípojkami – NN elektrickou, vodovodnou a kanalizačnou prípojkou. V miestach napojenia budú osadené hlavné meracie a regulačné zariadenia, podružné merače budú v každej bytovej jednotke.

Zastavaná plocha bude 324,38 m² a obostavaný priestor bude 3 980,14 m³.
Index zastavanosti: 0,34

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v súlade s projektovou dokumentáciou, dokumentácia pre územné konanie, ktorú vypracoval Ing. Tomáš Konkoly a zodpovedný projektant Ing. arch. Viktor Guth.
2. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-C 3077/7, 3077/9 a KN-E 3067/2, 3067/1, 3060/2, 5037/2, 3066/1, 3066/2, 3061/1 kat. územie Spišská Stará Ves.
3. **Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení:**

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, č.j. OU-KK-OSZP-2023/005332-002/Hz zo dňa 22.02.2023.

• súhlasí a nemá námietky za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Odpady, vzniknuté výstavbou (včítane výkopovej zeminy nevyužitej pri tejto stavbe) nie sú drobným stavebným odpadom a preto je zhotoviteľ stavby povinný odovzdať ich na zhodnotenie príp. zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi

podľa zákona o odpadoch, pričom je v zmysle zákona o odpadoch potrebné uprednostniť využitie resp. zhodnotenie vzniknutých stavebných odpadov pred ich zneškodnením uložením na skládke odpadov.

- Zabezpečiť stavenisko tak, aby nedochádzalo k nežiadúcemu úniku odpadov do okolia prípadne spaľovaniu horľavého stavebného odpadu a po ukončení stavebných prác zabezpečiť vyčistenie okolitých plôch od stavebných odpadov.
- Pri uskutočňovaní stavby, údržbe stavby alebo odstránení stavby zabezpečiť oddelené zhromažďovanie odpadov v zmysle § 1 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z., o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Zároveň nakladať so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií podľa § 77 zákona o odpadoch.
- Keďže pôvodcom odpadov z výstavby je, v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch, osoba, pre ktorú sa stavebné práce vykonávajú, je investor stavby povinný viesť evidenciu o množstvách a nakladaní so vzniknutými stavebnými odpadmi a údaje z tejto evidencie ohlasovať príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a najneskôr na kolaudačnom konaní predložiť orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve doklady o spôsobe využitia alebo zhodnotenia resp. zneškodnenia vzniknutých stavebných odpadov, potvrdené odberateľom odpadov (zberne, zariadenia na zhodnocovanie odpadov, skládky).

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, č.j. OU-KK-OSZP-2023/006321-002/Vr zo dňa 10.03.2023.

- súhlasí bez pripomienok

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny, č.j. OU-KK-OSZP-2023/006239-002/Je zo dňa 09.03.2023.

• **nemá pripomienky za dodržania nasledujúcich podmienok:**

- rešpektovať platné regulatívy a záväzné limity územného plánu mesta Spišská Stará Ves
- pri riešení umiestnenia zelene na pozemkoch rešpektovať použitie iba pôvodných druhov drevín
- v prípade potreby výrubu drevín rastúcich mimo les je potrebné postupovať v zmysle zákona o OPaK Z.z.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Kežmarku, č.j. ORHZ-KK1-2023/0267-002 zo dňa 27.02.2023.

• **súhlasí s pripomienkou:**

- V predloženej Protipožiarnej bezpečnosti stavby PBS (Ing. Kristiňáková/ 09/2022) je požiar na riešená podzemným hydrantom na jestvujúcej verejnej vodovodnej sieti DN 100 na ulici SNP (str. 3 PBS). Podzemný hydrant vyhovuje len v prípade, ak sa v stavbe nepožaduje väčšie množstvo vody ako 7,5 l.s-1 pre v= 1,5 m.s-1 v zmysle čl. 4.2.3 STN 92 0400. Verejný vodovod je zdrojom vody vtedy, ak zabezpečuje dostatočné zásobovanie vodou na hasenie požiarov, má vybudované odberné miesto a hasenie požiaru vodou je ekonomicky a technicky výhodnejšie ako zariadenie vonkajšieho požiarneho vodovodu v zmysle § 7 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Kežmarku, č.j. ORPZ-KK-OPDP6-22-037/2023 zo dňa 21.03.2023.

- **súhlasí bez pripomienky**

Slovenský pozemkový fond, č.j. SPFS87208/2023/750 a SPFZ057861/2023 zo dňa 27.03.2023.

• **námietka:**

- Z vyššie uvedeného dôvodu **predkladáme** námietku a trváme na tom, že pokiaľ má byť uloženie inžinierskych sietí realizované cez pozemky SPF, aby stavebník najneskôr do vydania stavebného povolenia preukázal skutočnosť podľa ust. § 58 ods.

2 stavebného zákona, že má k pozemku v správe a nakladaní SPF iné právo v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona, resp. súhlasné vyjadrenie SPF k predmetnému stavebnému konaniu.

Slovenský pozemkový fond, č.j. SPFS84501/2023/740/003 a SPFZ093042/2023 zo dňa 19.05.2023.

- **súhlasí za dodržania podmienok:**
 - stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno (**uloženie elektrickej prípojky a vodovodnej prípojky**), ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníkov vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
 - stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
 - k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SPF,
 - po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
 - stanovisko SPF neoprávňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemkoch SPF, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery alebo k vybudovaniu komunikácie na pozemkoch SPF.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, č.j. RÚVZPP/OHŽPaZ/844/2298/2023 zo dňa 09.03.2023.

- **súhlasí s pripomienkou:**
 - Vykonať opatrenia, aby neboli prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku zo stavebnej činnosti uvedené vo vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí (ďalej len „Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z.“).
 - Zabezpečiť vetranie vo všetkých priestoroch s dlhodobým a krátkodobým pobytom ľudí v zmysle vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v z. n .p. (ďalej len „Vyhláška MZ SR č. 259/2007 Z.z.“).

Mesto Spišská Stará Ves – vyjadrenie k investičnému zámeru, č.j. SSV-2023/1037-MsÚ zo dňa 21.02.2023.

- nemá námietky

Mesto Spišská Stará Ves – vyjadrenie ku zriadeniu vjazdu na nehnuteľnosť, č.j. SSV-2023/1038-MsÚ zo dňa 21.02.2023.

- **súhlasí za dodržania podmienok:**
 - Pri realizácii vjazdu nesmie dôjsť k poškodeniu susedných stavieb a zariadení, ani k narušeniu statiky existujúcich stavieb. V opačnom prípade ste povinný odstrániť ich na vlastné náklady.
 - Pri realizácii vjazdu nesmie dôjsť k poškodeniu existujúcej miestnej komunikácie a k narušeniu prevádzky miestnej komunikácie. V opačnom prípade ste povinný odstrániť ich na vlastné náklady.
 - Vjazd na pozemok budete realizovať v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.

- Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri stavebných prácach v súvislosti s vybudovaním vjazdu plne zodpovedá stavebník.
- Stavebný odpad vzniknutý pri prácach ste povinný odovzdať na zhodnotenie, zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

VSD, a.s. pod č.j. 26983/2022 zo dňa 28.11.2022.

• súhlasí za doržania podmienok:

- pre 19 bytov+1OM (MRK 125A/3B) stanovujeme celkovú max. rezervovanú kapacitu: 124,3 kW.
- Týmto vyjadrením zaniká platnosť vyjadrenia č. NPP/8567/2022 zo dňa 19.08.2022
- vzhľadom na to, že sa v danej lokalite nenachádza NN distribučná sústava, je pre napojenie nových odberných miest potrebné z voľného vývodu č.00000536-S-J-ST-00014-N1-003 v NN rozvážači existujúcej transformačnej stanici TS0536-0014 Tatranská, zriadiť nové distribučné NN vedenie (NAYY-J 4x240), ktoré bude pokračovať do oblasti plánovaných odberov. Pri parcele BD je potrebné zaústiť novú SR6 3/4. Z tejto skrine sa budú napájať elektromerové rozvážače pre bytové domy. Nízkonapäťovú prípojku bude tvoriť sada poistiek v skrini SR6.
- v súvislosti s nárastom odoberaného príkonu je potrebné v existujúcej transformačnej stanici TS0536-0014 Tatranská vymeniť transformátor (existujúci 160 kVA) za nový o výkone 250 kVA a upraviť prvky s tým súvisiace (zvod TR - NN rozvážač, hl. istič, MTP pre distribučné meranie
- v projektovej dokumentácii (PD) žiadame jednoznačne priradiť rezervné vývody v navrhovanej SR6 a v rozpojovacej skrini SR6 počítať s min. 1 rezervou (v jednopólovej schéme priradiť k jednotlivým skriniam pozemky podľa čísla parciel všetky navrhované skrine (SPP, SR, prípadne RE očíslovať).
- NN sekundárnu sieť, ktorá bude súčasťou distribučných rozvodov VSD, a.s., trafostanicu a VN prípojku žiadame umiestniť na verejne prístupnom mieste. Navrhované miesto osadenia trafostanice zasielame v priloženej situácii.
- návrh a realizácia merania elektriny jednotlivých odberných miest musí v plnom rozsahu zodpovedať dokumentu „Podmienky merania elektriny“, ktorý je platný na vymedzenom území VSD, a.s. Elektromerové rozvážače požadujeme umiestniť na mieste prístupnom pre našich pracovníkov aj v čase neprítomnosti odberateľov t.j. na verejne prístupnom mieste. Napojenie elektromerových rozvážačov žiadame v PD riešiť samostatným stavebným objektom.
- Požadujeme tiež, aby súčasťou rozšírenia VN resp. NN distribučnej sústavy bola tzv. Elektronická komunikačná vrstva, teda umiestnenie optických HDPE chráničiek. Návrh a realizácia Elektronickej komunikačnej vrstvy musí v plnom rozsahu zodpovedať dokumentu „Špecifikácia pre uloženie HDPE chráničiek pre optické vedenie do zeme“, ktorý je umiestnený na portáli eVSD (www.vsds.sk) v časti Domov / Informácie a dokumenty / Dokumenty
- Odporúčame vám tiež doplniť svoje OEZ (odberné el. zariadenie) aj o tzv. HDPE chráničku. Tá vám umožní v budúcnosti pohodlne vybaviť vaše odberné miesto napr. optickým dátovým vedením. Presnú špecifikáciu toho, ako správne vybudovať HDPE chráničku nájdete aj v dokumente „Špecifikácia pre uloženie HDPE chráničiek pre optické vedenie do zeme“ na portáli eVSD (www.vsds.sk) v časti Domov / Informácie a dokumenty / Dokumenty
- v projektovej dokumentácii žiadame riešiť pripojenie existujúcich NN vedení v mieste osadenia novej trafostanice, do tejto TS.
- technické riešenie pripojenia nových odberov v danej lokalite je možné konzultovať projektantom stavby (časť elektro) s pracovníkom Prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. (odbor Rozvoj distribučnej sústavy), kontakt: tel. 055 610 4187, mail: bega_peter@vsdas.sk.

VSD, a.s. pod č.j. 26987/2022 zo dňa 28.11.2022.

• **súhlasí za doržania podmienok:**

- pre 19 bytov+1OM (MRK 125A/3B) stanovujeme celkovú max. rezervovanú kapacitu: 124,3 kW.
- Týmto vyjadrením zaniká platnosť vyjadrenia č. NPP/8567/2022 zo dňa 19.08.2022 vzhľadom na to, že sa v danej lokalite nenachádza NN distribučná sústava, je pre napojenie nových odberných miest potrebné z voľného vývodu č.00000536-S-J-ST-00014-N1-003 v NN rozvádzači existujúcej transformačnej stanice TS0536-0014 Tatranská, zriadiť nové distribučné NN vedenie (NAYY-J 4x240), ktoré bude pokračovať do oblasti plánovaných odberov. Pri parcele BD je potrebné zaústiť novú SR6 3/4. Z tejto skrine sa budú napájať elektromerové rozvádzače pre bytové domy. Nízkonapäťovú prípojku bude tvoriť sada poistiek v skrini SR6.
- v súvislosti s nárastom odoberaného príkonu je potrebné v existujúcej transformačnej stanici TS0536-0014 Tatranská vymeniť transformátor (existujúci 160 kVA) za nový o výkone 250 kVA a upraviť prvky s tým súvisiace (zvod TR - NN rozvádzač, hl. istič, MTP pre distribučné meranie ...).

SPP distribúcia, pod č.j. TD/NS/0412/2023/An zo dňa 07.06.2023.

• **súhlasí za doržania podmienok:**

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
 - pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súběhov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súběhov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Pre uvedené záujmové územie bolo vydané stanovisko pre umiestnenie stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia ev.č. 4583/310323/ZA/MM dňa 9.5.2023 (platné do 8.5.2025). Za dodržania min. odstupových vzdialeností 1,01m od uvedených stavebných objektov od STL plynovodu D 63, PN 300kPa.
- Projektová dokumentácia pre účely stavebného konania musí byť vypracovaná v zmysle uvedeného stanoviska 4583/310323/ZA/MM

- V PD pre stavebné konanie je potrebné dopracovať okótovaný detail križovania navrhovaných domových prípojok z uličných IS (voda, NN) s existujúcimi plynárenskými zariadeniami (STL D 63, PN 300kPa)
- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o., pod č.j. 6612318772 zo dňa 07.07.2023.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Klein Štefan, stefan.klein@telekom.sk, +421 52 7733845.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- Žiadateľ zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

COMP-SHOP, s.r.o. zo dňa 23.03.2023.

- v danom území sa nachádzajú telekomunikačné optické podzemné vedenia spoločnosti COMP-SHOP, s.r.o.. Žiadame preto pred začatím realizačných prác, aby sme boli vyzvaný na vytýčenie telekomunikačnej siete, aby nedošlo k poškodeniu verejnej telekomunikačnej siete našej spoločnosti.

PVS, a.s. pod č.j. 1301/2023/IS/21 zo dňa 26.05.2023.

- **súhlasí za dodržania podmienok**

Z bilančného hľadiska:

- Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu možné.
- Maximálny odber pitnej vody z verejného vodovodu bude povolený v množstve do 0,11 l / s za deň a 8140 m³ za rok.
- Pripojenie predmetnej stavby na verejnú kanalizáciu je možné len v rozsahu splaškových vôd.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) nie je možné odvádzat' splaškovou kanalizáciou.

Z hľadiska technického riešenia:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma ochrany , vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č.442 / 2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Dažďové vody z objektu žiadame napojiť do existujúcej dažďovej kanalizácie uloženej v ceste spájajúcej ulice Tatranská, Štúrova a SNP (vid priložená situácia), ktorá je v správe mesta Spišská Stará Ves.
- Splaškové odpadové vody bude možné odvádzať do verejnej kanalizácie cez kanalizačnú prípojku Zdravotného strediska, avšak len so súhlasom vlastníka prípojky, nakoľko nie sme jej vlastníkom.
- Ďalší stupeň PD, vypracovaný podľa našich požiadaviek odborné spôsobilou osobou na projektovanie vodných stavieb , žiadame predložiť na vyjadrenie .

Z hľadiska prevádzkového

- Prevádzkovateľ PVPS a.s. Vám vydá vyjadrenie podľa § 17 a 18 zákona č . 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a určí technické podmienky napojenia stavby na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

4. K stavebnému konaniu predložiť doklady a projektovú dokumentáciu určenú v § 58 stavebného zákona.
5. Pri spracovaní projektu dodržať ustanovenia určené stavebným zákonom, vykonávacích vyhlášok a súvisiacich predpisov.
6. Účel využívania územia a umiestnenia stavby je ECO nájomný bytový dom – Spišská Stará Ves.
7. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **boli vznesené.**
Účastník konania SPF, Búdková 36, Bratislava vzniesol pripomienku, ktorá bola zapracovaná do rozhodnutia.
8. **V súlade s § 39b ods 3) písm. a) stavebný úrad povoľuje terénne úpravy.**
9. **V súlade s § 40 ods. 1 stavebného zákona toto územné rozhodnutie platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona (§71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.**

Stavebný úrad v zmysle § 39b ods. 5 stavebného zákona zlučil rozhodnutie o využívaní územia s rozhodnutím o umiestnení stavby.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 09.03.2023 podala spoločnosť CASSOVIA REALITAS Košice s.r.o., Tolstého 158/3, 040 01 Košice, IČO: 36762385 v zastúpení JODOK architecture s.r.o., Štúrova 241/141, 061 01 Spišská Stará Ves, IČO: 55247181 menovite Ing. Dávid Furcoň, Štúrova 241/141, 061 01 Spišská Stará Ves, na mesto Spišská Stará Ves ako príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a využívaní územia: „**ECO nájomný bytový dom – Spišská Stará Ves**“, na pozemkoch parc. č. KN-C 3077/7, 3077/9 a KN-E 3067/2, 3067/1, 3060/2, 5037/2, 3066/1, 3066/2, 3061/1 kat. územie Spišská Stará Ves.

Mesto Spišská Stará Ves ako príslušný stavebný úrad, v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona oznámilo začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom s tým, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr do 7- mich pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Ďalej upozornil účastníkov konania, že podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. Ak ostatné dotknuté orgány podľa §

61 ods. 5 stavebného zákona v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povolovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Projektová dokumentácia pre územné konanie spĺňa náležitosti stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z..

Súhlasné stanovisko k umiestneniu stavby vyjadrili :

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, č.j. OU-KK-OSZP-2023/005332-002/Hz zo dňa 22.02.2023

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, č.j. OU-KK-OSZP-2023/006321-002/Vr zo dňa 10.03.2023

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny, č.j. OU-KK-OSZP-2023/006239-002/Je zo dňa 09.03.2023

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Kežmarku, č.j. ORHZ-KK1-2023/0267-002 zo dňa 27.02.2023

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Kežmarku, č.j. ORPZ-KK-OPDP6-22-037/2023 zo dňa 21.03.2023

Slovenský pozemkový fond, č.j. SPFS87208/2023/750 a SPFZ057861/2023 zo dňa 27.03.2023

Slovenský pozemkový fond, č.j. SPFS84501/2023/740/003 a SPFZ093042/2023 zo dňa 19.05.2023

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, č.j. RÚVZPP/OHŽPaZ/844/2298/2023 zo dňa 09.03.2023

Mesto Spišská Stará Ves – vyjadrenie k investičnému zámeru, č.j. SSV-2023/1037-MsÚ zo dňa 21.02.2023

Mesto Spišská Stará Ves – vyjadrenie ku zriadeniu vjazdu na nehnuteľnosť, č.j. SSV-2023/1038-MsÚ zo dňa 21.02.2023

VSD, a.s. pod č.j. 26983/2022 zo dňa 28.11.2022

VSD, a.s. pod č.j. 26987/2022 zo dňa 28.11.2022

SPP distribúcia, pod č.j. TD/NS/0412/2023/An zo dňa 07.06.2023

Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o., pod č.j. 6612318772 zo dňa 07.07.2023

COMP-SHOP, s.r.o. zo dňa 23.03.2023

PVS, a.s. pod č.j. 1301/2023/IS/21 zo dňa 26.05.2023

Z vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie na Okresný úrad Prešov do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia prostredníctvom Stavebného úradu obcí a miest okresu Kežmarok, Dr. Alexandra 30 Kežmarok, resp. na meste Spišská Stará Ves. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.





Ing. Ján Kurňava
primátor mesta

Doručí sa:

1. Mesto Spišská Stará Ves, Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves

Vyvesené dňa: **18. 07. 2023**
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil vyvesenie vyhlášky

MESTO
061 01 SPIŠSKÁ STARÁ VES
-2-


Mgr. ANNA HORVÁTOVÁ
PREDNOSTKA

Zvesené dňa:
pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil zvesenie vyhlášky

Za správnosť : Ing. Lukáš Šimoňák, č. t. 052/46 85 852