

Upozornenie pre vlastníkov nehnuteľností

Mesto Spišská Stará Ves upozorňuje vlastníkov nehnuteľností, aby nezabudli podať:

Do 31.01.2020 priznanie k dani z nehnuteľností, ktoré podávajú **vlastníci nehnuteľností**,

- ktorí v katastrálnom území mesta Spišská Stará Ves a Lysá nad Dunajcom v roku 2019 kúpia, predajú, darujú alebo dostanú do daru nehnuteľnosť,
- ktorým bolo v roku 2019 vydané stavebné povolenie na stavbu, kolaudačné rozhodnutie (na stavbu, prístavbu, nadstavbu), rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o zmene účelu užívania stavby (bytu, nebytového priestoru), rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby,
- ktorí začali v roku 2019 užívať drobnú stavbu, stavbu tvoriacu príslušenstvo k hlavnej stavbe,
- ktorí začali v roku 2019 užívať nehnuteľnosť na území obce bez kolaudačného rozhodnutia,
- ktorým sa v roku 2019 zmenila výmera parcely, druh pozemku alebo podiel na liste vlastníctva, alebo ak došlo k preparcelovaniu, sceleniu alebo prečíslovaniu parcely pozemkov v katastri nehnuteľností na území obce,
- ktorí si v zdaňovacom období 2019 vysporiadali bezpodielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnostiam na území mesta,

Do 31.01.2020 priznanie k dani z nehnuteľností, ktoré podávajú **nájomcovia nehnuteľností**,

- ktorí v roku 2019 uzatvorili nájomnú zmluvu so Slovenským pozemkovým fondom,
- ktorí majú uzatvorenú zmluvu o nájme k pozemku, ak nájom trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri.

Do 30 dní po právoplatnosti dedičského konania alebo dražby priznanie k dani z nehnuteľností, ktoré podáva **dedič** alebo **výdražiteľ nehnuteľnosti**:

- ktorý nadobudol nehnuteľnosť dražbou v priebehu zdaňovacieho obdobia alebo
- ktorý zdedil nehnuteľnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

Daňovník v priznaní k dani z nehnuteľností nepočíta daň z nehnuteľností. Daňovník je povinný v príslušnom priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na vyrubenie dane a priznanie podpísať. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov podáva priznanie len jeden z manželov. V prípade podielového spoluvlastníctva podávajú vlastníci daňové priznanie každý sám do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu, alebo na základe dohody všetkých spoluvlastníkov priznanie podáva jeden z nich (zástupca).

Údaje pre vyplnenie priznania získava daňovník z listu vlastníctva k nehnuteľnosti alebo z rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok alebo z rozhodnutia stavebného úradu alebo z iného rozhodnutia na základe, ktorého došlo k zmene vlastníckych práv.

Najčastejšie zmeny, ktoré majú vplyv na povinnosť daňovníka podať priznanie k dani z nehnuteľností sú zmeny, ktoré majú vplyv na daňovú povinnosť:

- nadobudnutie nehnuteľnosti povolením vkladu do katastra nehnuteľností; na základe kúpnej alebo darovacej zmluvy,
- predaj nehnuteľností alebo darovanie nehnuteľností povolením vkladu v katastri nehnuteľností,
- nadobudnutie nehnuteľností v dražbe,
- nadobudnutie nehnuteľností dedením,
- vysporiadania bezpodielového spoluvlastníctva manželov; po rozvoде a následnom vysporiadaní majetku,

- právoplatné stavebné povolenie na stavbu,
- právoplatné rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením,
- právoplatné rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu,
- začatie užívania stavby, drobnej stavby,
- povolenie zmeny užívania stavby alebo bytu alebo nebytového priestoru,
- po prístavbe a nadstavbe, ak došlo k zmene zastavanej plochy a počte podlaží,
- zbúranie stavby na základe povolenia na odstránenie stavby a po následnom zápise v katastri nehnuteľností,
- zmena užívania stavby na iné účely ako sa stavba užívala po kolaudácii,
- podpísania nájomnej zmluvy o užívaní nehnuteľnosti so SPF,
- podpísania dlhodobého nájomného vzťahu k nehnuteľnosti zapísaného v katastri nehnuteľností,
- zriadením trhového miesta s predajným stánkom,
- zmena druhu pôdy v katastri nehnuteľnosti,
- rozdelenie, preparcelovanie, scelenie alebo prečíslovanie pozemkov v katastri nehnuteľností,
- zmena výmery nehnuteľnosti po prístavbe alebo nadstavbe

Doručovanie priznaní k dani z nehnuteľnosti a iných písomností správcovi dane

1. Elektronické doručovanie

Daňový subjekt (*daňovník alebo platiteľ poplatku za komunálny odpad*) pre doručovanie písomností (napr. *daňových priznaní, oznámení, žiadostí ...*) správcovi dane môže využiť elektronické služby pre doručovanie prostredníctvom portálu www.slovensko.sk.

2. Doručovanie e-mailom

V zmysle daňového poriadku podanie urobené daňovým subjektom elektronickými prostriedkami (napr. *e-mailom*), ak nebolo podané spôsobom podľa predchádzajúceho odseku prostredníctvom www.slovensko.sk je potrebné doručiť správcovi dane **aj v listinnej forme, a to do piatich pracovných dní od odoslania, inak sa podanie považuje za nedoručené.**

3. Doručovanie písomností v písomnej forme

Daňový subjekt môže písomnosti (napr. *daňových priznaní, oznámení, žiadostí ...*) doručiť správcovi dane osobne do podateľne mestského úradu alebo poštou prostredníctvom Slovenskej pošty.

KONTAKT: JUDr. Emília Penxová, mzdy@spisskastaraves.sk, 052/418 0432