

Mesto Spišská Stará Ves



Všeobecne záväzné nariadenie

č. 7/2009

ktorým sa mení VZN č. 7/2007 o nájme bytov



**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Spišská Stará Ves
číslo 7/2009 zo dňa 22. 10. 2009,
ktorým mení a dopĺňa VZN č. 7/2007 o nájme bytov zo dňa 12. 12. 2007**

Mestské zastupiteľstvo Spišská Stará Ves na základe § 6 ods. 1 a v nadväznosti na § 4 ods. 3 písmena i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecné záväzné nariadenie:

Článok I.

Všeobecné záväzné nariadenie mesta Spišská Stará Ves č. 7/2007 z 12. 12. 2007 o nájme bytov sa mení takto:

1. Článok II. (Nájom za byty) § 2 ods. 1 znie:
„Maximálne ceny ročného nájmu bytu obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtu obce a rozpočtu vyšších územných celkov a v prípade výstavby, prestavby alebo dostavby existujúcich bytov sa určujú vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu“.

Článok II.

1. Toto nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Spišská Stará Ves dňa 22. 10. 2009 uznesením číslo 104/9-10/09.
2. Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom jeho schválenia Mestským zastupiteľstvom Spišská Stará Ves a jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta.

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 09. 11. 2009

Ing. Jozef Harabin
primátor mesta

Odkazy:

- (1) zákon SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov
- (2) zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Doložky :

- Uvedený návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli mesta:

dňa : 08. 10. 2009

pečiatka

podpis:

- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie bolo po jeho schválení mestským zastupiteľstvom vyvesené (publikované) na úradnej tabuli mesta :

dňa : 23. 10. 2009

pečiatka

podpis:

- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie bolo zvesené z úradnej tabule mesta :

dňa :

pečiatka

podpis:

Dôvodová správa
k návrhu všeobecne záväzného nariadenia Mesta Spišská Stará Ves číslo 6/2009
o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb
na území mesta Spišská Stará Ves

Podľa súčasnej právnej úpravy – zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je mesto oprávnené určovať prevádzkový čas – čas predaja v obchode a čas prevádzky služieb v prevádzkarniach na území mesta Spišská Stará Ves (originálna pôsobnosť mesta). V praxi to znamenalo, že každý podnikateľ, ktorý si chcel otvoriť prevádzku na území mesta, bol doposiaľ povinný požiadať mesto o povolenie určenia prevádzkového času. Povolenie vydával primátor mesta. Pritom mesto má právo určiť prevádzkový čas tak, aby to bolo v súlade s záujmami obyvateľov mesta, t.j. môže navrhovaný prevádzkový čas obmedziť (skrátiť). Nemôže ho však predĺžiť (bez súhlasu podnikateľa).

Cieľom tohto nariadenia je zjednodušiť proces určovania (povoľovanie) prevádzkového času v prevádzkach na území mesta tak, že ak má byť prevádzkový čas určený v čase medzi 6.00 až 22. hod., podnikateľ je oprávnený si sám určiť prevádzkový čas pre danú prevádzku (podľa svojho uváženia), pričom je povinný tento ním určený prevádzkový čas oznámiť mestu (mestskému úradu).

V prípade, že podnikateľ chce prevádzkovať svoju prevádzku aj po 22. hod., je povinný požiadať mesto o osobitné povolenie takéhoto prevádzkového času. O tejto žiadosti rozhoduje mestské zastupiteľstvo (nie primátor mesta), ktoré posúdi vhodnosť otvorenia prevádzky aj po 22. hod., pričom je oprávnené určiť podmienky, za akých táto prevádzka bude otvorená aj po 22.hod.. Mestské zastupiteľstvo môže kedykoľvek zmeniť toto svoje rozhodnutie z dôvodov uvedených v tomto nariadení.

Podľa súčasnej právnej úpravy nebolo možné postihnúť – sankcionovať tých podnikateľov, ktorí opakovane nedodržiavali prevádzkový čas alebo nepožiadali o určenie prevádzkového času. Vydaním tohto všeobecne záväzného nariadenia sa vytvára pre mesto možnosť postihnúť takýchto nezodpovedných podnikateľov uložením pokuty až do výšky 6 639,00 € podľa zákona č. 369/1990 Zb. za nedodržanie tohto nariadenia mesta.

Zoznam prevádzok na území mesta, v ktorých je prevádzkový čas určený aj po 22. hod.

p.č.	Názov prevádzky	adresa prevádzky	prevádzkovateľ	Prevádzkový čas
1	GAME-BAR	SNP 30	Walkyra s.r.o. Poprad	PO - Štv., a Nedeľa - do 24.00 h . Piatok, Sobota do 04.00

Finančná doložka:

Navrhované nariadenie nebude mať dopad na rozpočet mesta.

V Spišskej Starej Vsi, dňa 07. 10. 2009

Spracoval a predkladá : Ing. Jozef Harabin, primátor mesta